



réseaux de France  
Immobilier  
INTERNATIONAL REALTY

2 Pièces

29 m<sup>2</sup>

Réf. CA14-306

240 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**





# résidences immobilier

Emplacement rare ! Charmant appartement de 29 m<sup>2</sup> au cœur du Carré d'Or, à 200 mètres des plages et de la Promenade des Anglais. Calme et lumineux, il offre une vue sur cour et des charges faibles, parfait pour un investissement en location saisonnière dans ce quartier prisé de Nice.

Experience the best of Nice with this charming one-bedroom apartment located just 200 meters from the beach in the prestigious Carré d'Or district. Situated on the first floor of a quiet building on Rue Paradis, this 29 m<sup>2</sup> space enjoys peaceful courtyard views, offering a serene escape in the heart of the city. With low maintenance fees and excellent rental potential, this apartment is a fantastic choice for a seasonal rental investment. It's an ideal opportunity for those who love the Mediterranean lifestyle or want to capitalize on Nice's vibrant tourist market. Renovations are needed, ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY