

Côte d'Azur

Sottheby's
INTERNATIONAL REALTY

2 Pièces

62 m²

Réf. CA14-349

330 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nice vieille ville : situé au Cœur du quartier historique de nice, cet appartement 2 pièces est une Véritable pépite, à quelques Mètres seulement du Célèbre cours saleya et des plages. Perché en étage élevé, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipé, d'une chambre au calme et de prestations modernes, notamment la climatisation. Avec ses faibles charges de copropriété, ce bien est idéal pour un investissement locatif ou comme pied-à-terre. Le vieux-nice incarne l'authenticité niçoise : un quartier vivant avec ses marchés pittoresques, ses ruelles ombragées et ses façades colorées. ...

Right next to the Cours Saleya, and just a few steps from the sea, this charming 2-room apartment, located in the heart of the old town, on a high floor, offers a quiet bedroom, a bright living room with fitted kitchen, and air conditioning. This apartment is an ideal investment or pied-à-terre. Its privileged location in a lively, historic district, close to beaches, tramway and amenities, and low condominium charges make it an ideal property. A rare opportunity in Nice's historic center

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

