



Côte d'Azur | Côte d'Azur  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**3 Pièces**

**96 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA14-354**

**880 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Superbe appartement 3 pièces de 96 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, situé dans le quartier prisé des Baumettes à Nice. Dans un immeuble Art déco, ce bien lumineux offre un grand séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Son atout majeur : un jardin privatif de 180 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, parfait pour se détendre en pleine ville. Proche du tramway, des commerces et de la mer, cet appartement allie charme, confort moderne et emplacement idéal. Ne manquez pas cette opportunité rare et contactez-nous dès maintenant?!

An exceptional apartment in the heart of the Baumettes district in Nice, set in an iconic Art Deco building. This 96 m<sup>2</sup> 3-room ground-floor property stands out with its generous space, natural light, and timeless charm. It features a spacious living room, a separate kitchen with direct access to a 180 m<sup>2</sup> private garden with a jacuzzi, two bedrooms, a bathroom, a shower room, and a separate toilet. A unique living environment combining elegance, modern comfort (air conditioning, double glazing), and an ideal location close to amenities, the tramway, and the sea. Includes a large cellar and ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

