



Cot d'Azur Immobiliers

**Studio**

**50 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA14-351**

**1 080 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du Carré d'Or à Nice, Côte d'Azur Sotheby's International Realty. A le plaisir de vous proposer ce loft d'exception. A quelques pas de la fameuse Promenade des Anglais, face au jardin Albert 1er et à la mer, découvrez ce bien entièrement rénové, au design novateur et modulaire, avec des matériaux rares et nobles. Situé en étage élevé il bénéficie d'espaces optimisés, cuisine dissimulée, chauffage au sol, climatisation et douche italienne garantissant un confort optimum dans un cadre moderne. La pièce principale se transforme facilement grâce à un canapé-lit sur mesure. ...

In the heart of the Carré d'Or in Nice, Côte d'Azur Sotheby's International Realty. is pleased to offer you this exceptional loft. Just a few steps from the famous Promenade des Anglais, facing the Albert 1er garden and the sea, discover this completely renovated property, with its innovative, modular design and rare, noble materials. Located on a high floor, it boasts optimized spaces, a concealed kitchen, underfloor heating, air conditioning and an Italian shower, guaranteeing optimum comfort in a modern setting. The main room can easily be transformed thanks to a custom-made sofa bed. ...

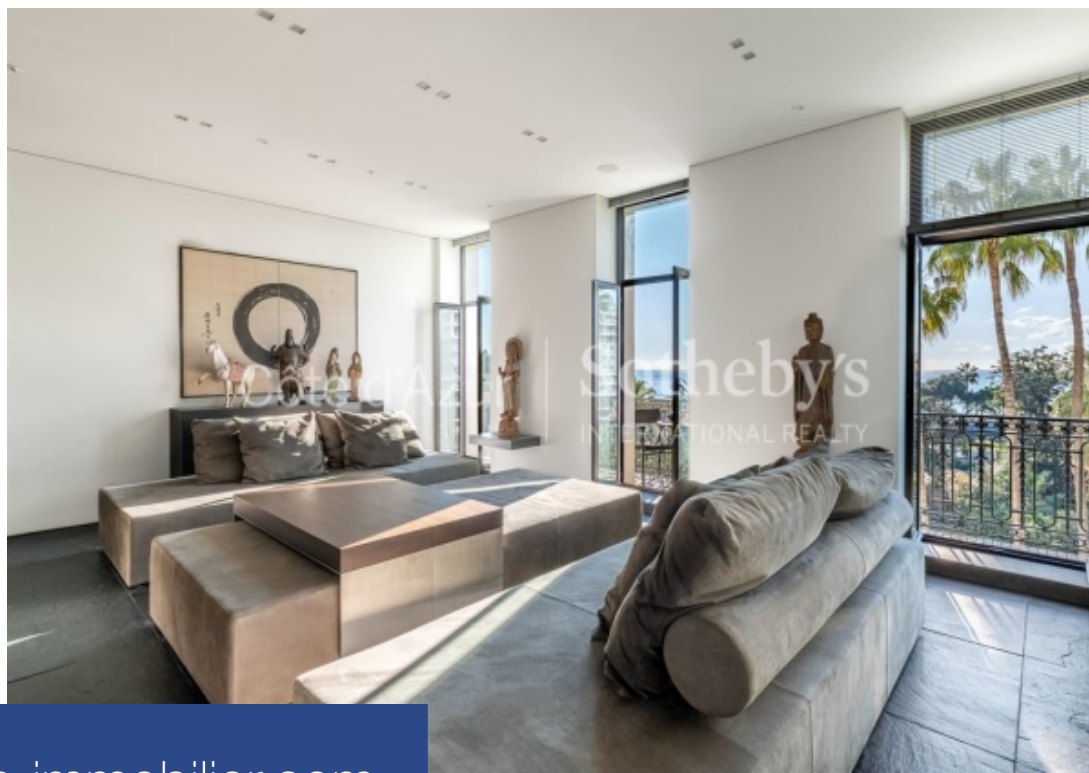
**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

