

Côte d'Azur | Sotheby's
IMMOBILIER

4 Pièces

125 m²

Réf. CA14-335

899 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez cet appartement traversant de 125,45 m² (132,90 m² de surface totale), situé dans une résidence haut de gamme avec concierge, sur le prestigieux Boulevard Victor Hugo. Installé dans un immeuble bourgeois doté d'un parc paysager et d'un ascenseur, ce bien rare allie charme d'antan et potentiel remarquable. Inondé de lumière, il se distingue par ses volumes généreux, une hauteur sous plafond impressionnante de 3,45 mètres, et des parquets d'époque. L'agencement comprend une grande entrée de 23,42 m², une réception orientée plein sud avec vue dégagée sur les jardins, trois chambres dont ...

Discover this through-apartment of 125.45 m² (132.90 m² total surface area), located in a high-end residence with a concierge, on the prestigious Boulevard Victor Hugo. Set within a bourgeois building with landscaped gardens and an elevator, this rare property combines old-world charm with remarkable potential. Bathed in light, it stands out with its generous proportions, impressive ceiling height of 3.45 meters, and period parquet flooring. The layout includes a spacious 23.42 m² entrance hall, a south-facing reception room with unobstructed views of the gardens, three bedrooms (one with an ...

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

