

Côte d'Azur Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

4 Pièces

150 m<sup>2</sup>

Réf. CA14-365

1 150 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé à quelques pas du tramway et des commerces de l'avenue Jean Médecin, au dernier étage et traversant sud/nord, l'agence Côte d'Azur Sotheby's International Realty de Nice a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement de 4/5 pièces de 150 m<sup>2</sup>, entièrement et luxueusement rénové. Au sud, très ensoleillé, un espace de vie de près de 70 m<sup>2</sup> réparti entre le séjour/cuisine et la salle à manger. Au nord, trois chambres et trois salles de bains. Prestations de qualité : parquet massif, climatisation gainable, cheminée design. Une cave complète ce bien rare à visiter ...

Ideally located just steps from the tramway and the shops on Jean Médecin Avenue, on the top floor and south/north-facing, Côte d'Azur Sotheby's International Realty in Nice is delighted to present this 4/5-room, 150 sqm apartment, fully and luxuriously renovated. Facing south, a bright and sunny living area of nearly 70 sqm combines the living room, kitchen, and dining area. To the north, three bedrooms and three bathrooms. High-quality features: solid wood flooring, ducted air conditioning, and a designer fireplace. A cellar completes this rare property, which is not to be missed.

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

