



2 Pièces

54 m²

Réf. W-02TD4R

439 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur d'un emplacement de 1er choix, à 300m de la mer, nous vous présentons ce splendide appartement totalement rénové de type T2 en avant dernier étage d'une surface de 55m2. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée d'une chambre et d'une salle d'eau. Le gros avantage de cet appartement est sa terrasse de 51m2 bénéficiant d'une exposition sud/ouest. Belles prestations, climatisations réversibles, parquet, très bonne isolation. Idéal investisseur ou pied-à-terre. Très peu de parties communes, faibles charges de copropriété. DPE : 109 - B Emission de Gaz à effet serre : 3 - A Estimation ...

In the heart of a prime location, 300m from the sea, we present this splendid totally renovated 1-bedroom apartment on the penultimate floor with a total surface of 55 sqm. It consists of a living room with an equipped kitchen, a bedroom and a bathroom. The big advantage of this apartment is its 51 sqm terrace benefiting from a south/west exposure. Beautiful services, reversible air conditioning, parquet flooring, very good insulation. Ideal for investors or as a pied-à-terre. Very few common areas, low co-ownership charges. Energy rating : 109 - B Greenhouse gas emission : 3 - A Estimated annual ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

