

VÖLKEPERS

VÖLKEPERS

VÖLKEPERS



**2 Pièces**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UHKZ**

**345 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le quartier en plein développement du port, proche de la station de tram Port Lympia, et à proximité de toutes les commodités, cette résidence contemporaine de 24 appartements offre de belles prestations. Décliné du 2 au 3 pièces ainsi que 3 pièces en duplex, les appartements neufs offrent une belle hauteur sous plafonds, des finitions haut de gamme et disposent chacun d'une terrasse avec vue dégagée sur les collines. Frais de notaires réduits. Livraison début 2025. DPE et diagnostics disponibles à la livraison. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les ...

In the developing area of the port, close to the tram station Port Lympia, and close to all amenities, this contemporary residence of 24 apartments offers beautiful services. Declined from 2 to 3 rooms as well as 3 rooms in duplex, the new apartments offer a beautiful height under ceilings, high-end finishes and each have a terrace with open views of the hills. Reduced notary fees. Delivery early 2025. Energy rating and diagnostics available upon delivery. Transaction fees VAT to be paid by the seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques ...

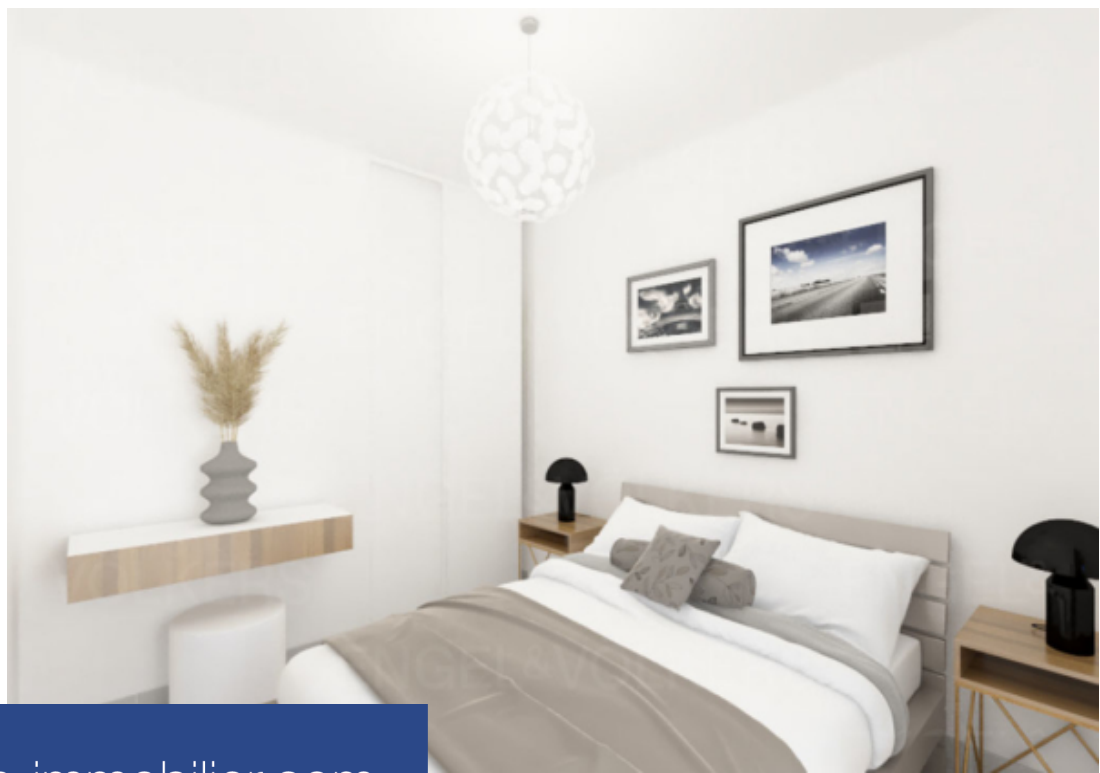
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

