



**Studio**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02THD5**

**380 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au 3ème étage d'une résidence avec piscine, datant de 2017, Engel & Völkers vous propose cet appartement de style loft de 44m2 habitables avec une terrasse de 13m2, face à la Méditerranée. L'appartement se compose d'une entrée, une salle d'eau, un toilette, ainsi qu'un grand espace de vie réunissant une cuisine équipée, un salon / salle à manger et un espace nuit. L'actuelle propriétaire a optimisé la surface grâce aux aménagements astucieux et modernes. Ainsi, un lit électrique se range par une simple pression d'un bouton, dans un tiroir, pour laisser place à un bureau. Les meubles ...

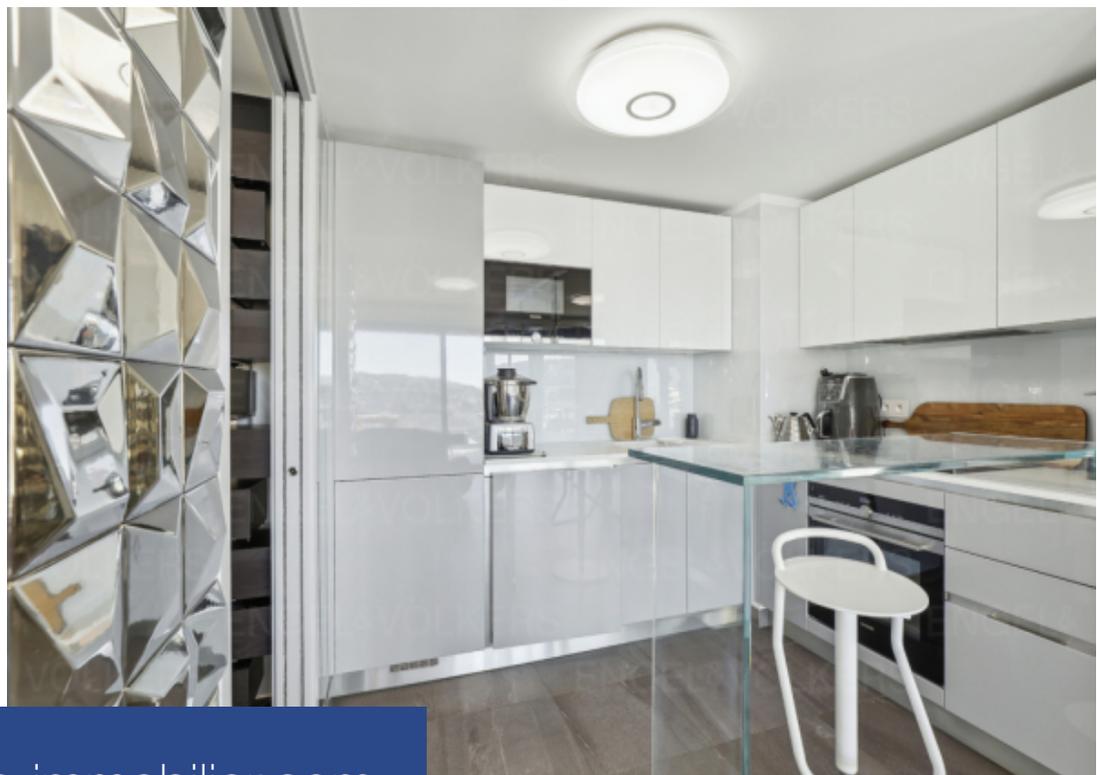
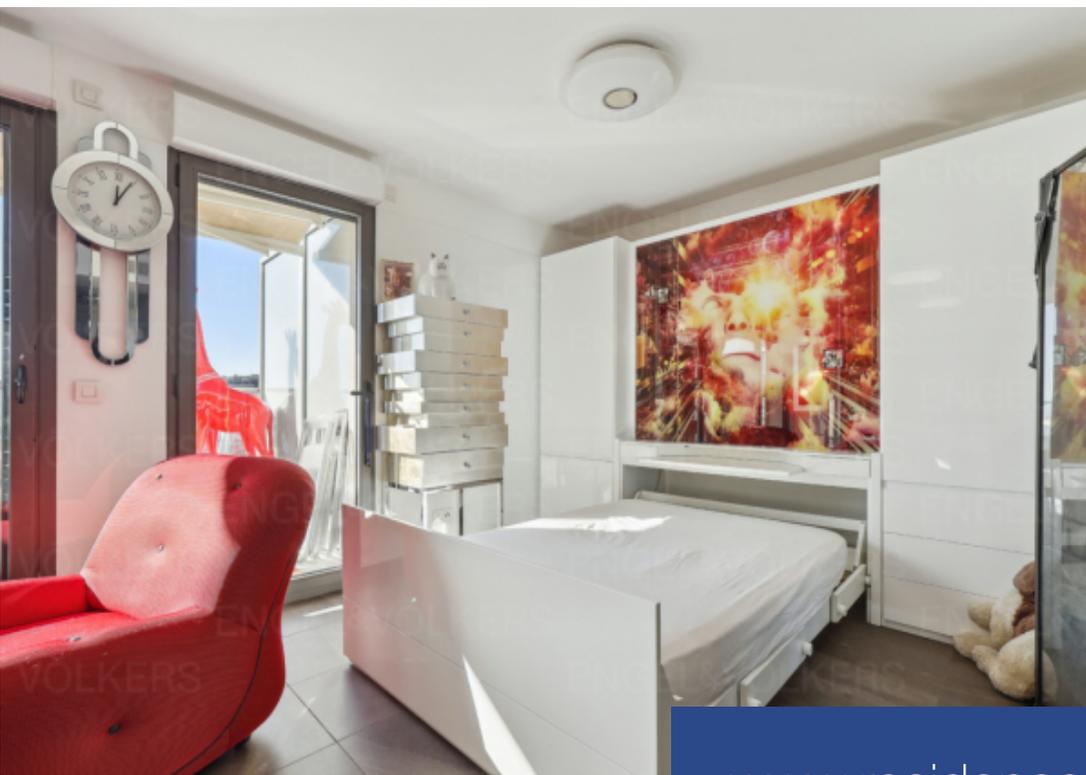
Located on the 3rd floor of a residence with a swimming pool, built in 2017, Engel & Völkers presents you this loft-style apartment with 44 sqm of living space and a 13 sqm terrace, facing the Mediterranean. The apartment consists of an entrance, a bathroom, a toilet, and also a living space, bringing together a fully equipped kitchen, a living/dining room and a night area. The current owner has optimized the surface thanks to clever and modern fittings. So an electric bed can be stored at the simple press of a button, in a drawer, to make room for a desk. Wall furniture allows everything to ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

