



3 Pièces

59 m²

Réf. W-02VFH5

360 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à proximité de la place du Pin, au sein d'une impasse calme, appartement 3 pièces de 59,27m² qui se compose d'une entrée directement dans le séjour / salle à manger avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres avec rangements et une salle d'eau avec WC.L'appartement se situe dans une résidence niçoise, avec ascenseur, qui a entièrement été rénovée en 2015 (avec double vitrage). L'exposition est Sud. Excellente rentabilité locative.DPE : 114-CEmission de Gaz à effet serre : 3-AEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 485 - 657 eurosCopropriété de 25 lots,Charges annuelles ...

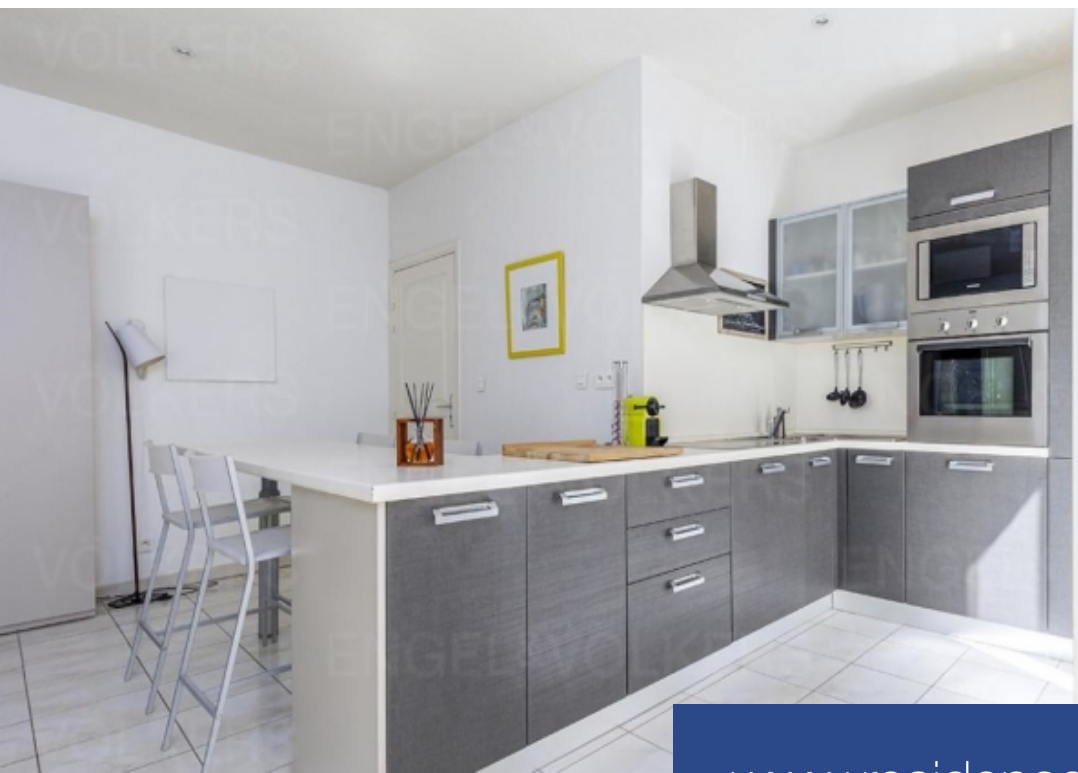
Located in the dynamic neighborhood of the port, in a quiet street, 2 bedroom apartment with a surface of 60sqm. It consists of an entrance directly in the living / dining with an opened and equipped, two bedrooms with closets, a shower room with WC.The apartment is located in a typical Nice residence, with an elevator, which was completely renovated in 2015 (double glazed windows). The exposure is South. Excellent rental profitability.Energy rating : 114-CGreenhouse gas emissions : 3-AEstimated annual housing energy costs: 485 - 657 eurosJoint ownership of 25 lots,Average annual charges ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

