

VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

**Studio**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UP3M**

**620 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement de 90m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie exceptionnel dans le quartier animé de la Libération, à quelques minutes à pied du marché. Niché au 7ème et dernier étage, cet appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la ville, les montagnes et même un aperçu sur la mer. Avec un total de 100m<sup>2</sup> de terrasses, dont 25m<sup>2</sup> exposés plein sud et une grande terrasse de 40m<sup>2</sup> à l'ouest, profitez pleinement du soleil et de l'air frais tout au long de la journée. Ce bien unique offre un potentiel de rénovation remarquable, permettant à chacun de façonner son espace selon ses désirs. L'ascenseur qui arrive ...

This 90 sqm apartment offers an exceptional living environment in the lively neighborhood La Libération, just a few minutes' walk from the market. Nestled on the 7th and top floor, this apartment enjoys stunning views of the city, the mountains, and even a glimpse of the sea. With a total of 100 sqm of terraces, including 25 sqm facing south and a large 40 sqm terrace to the west, you can fully enjoy the sun and fresh air throughout the day. This unique property offers remarkable renovation potential, allowing you to shape the space according to your desires. The elevator, which arrives ...

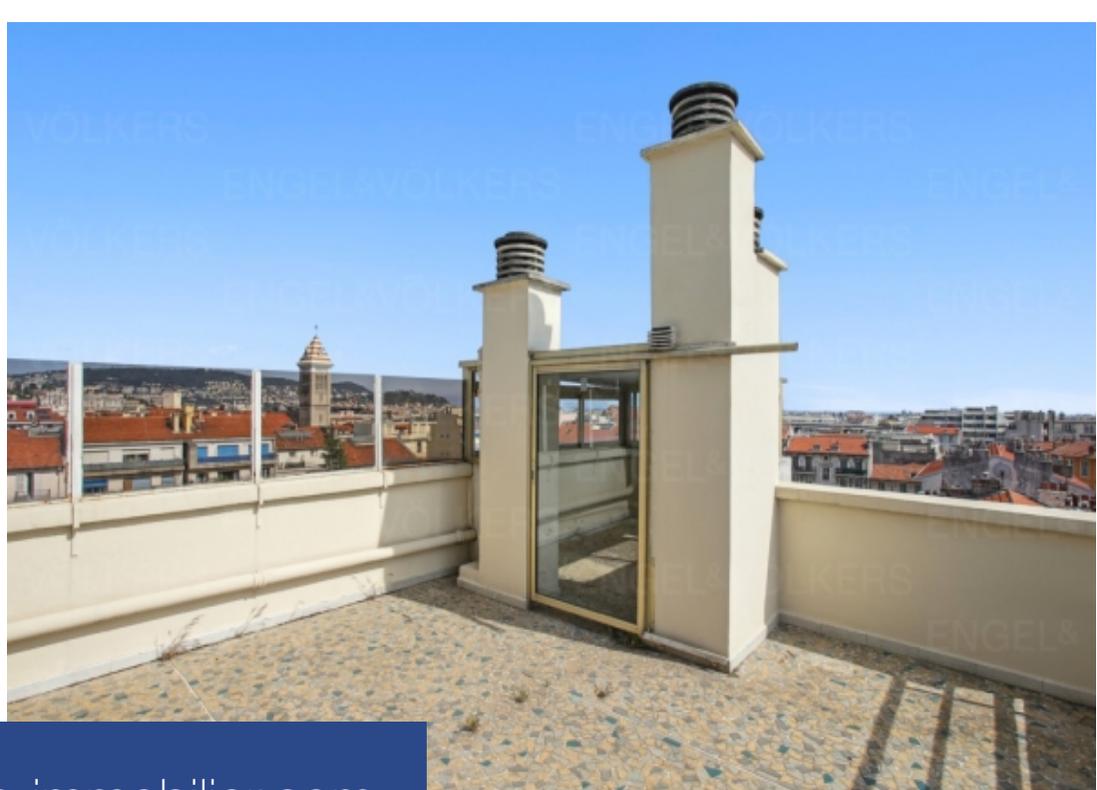
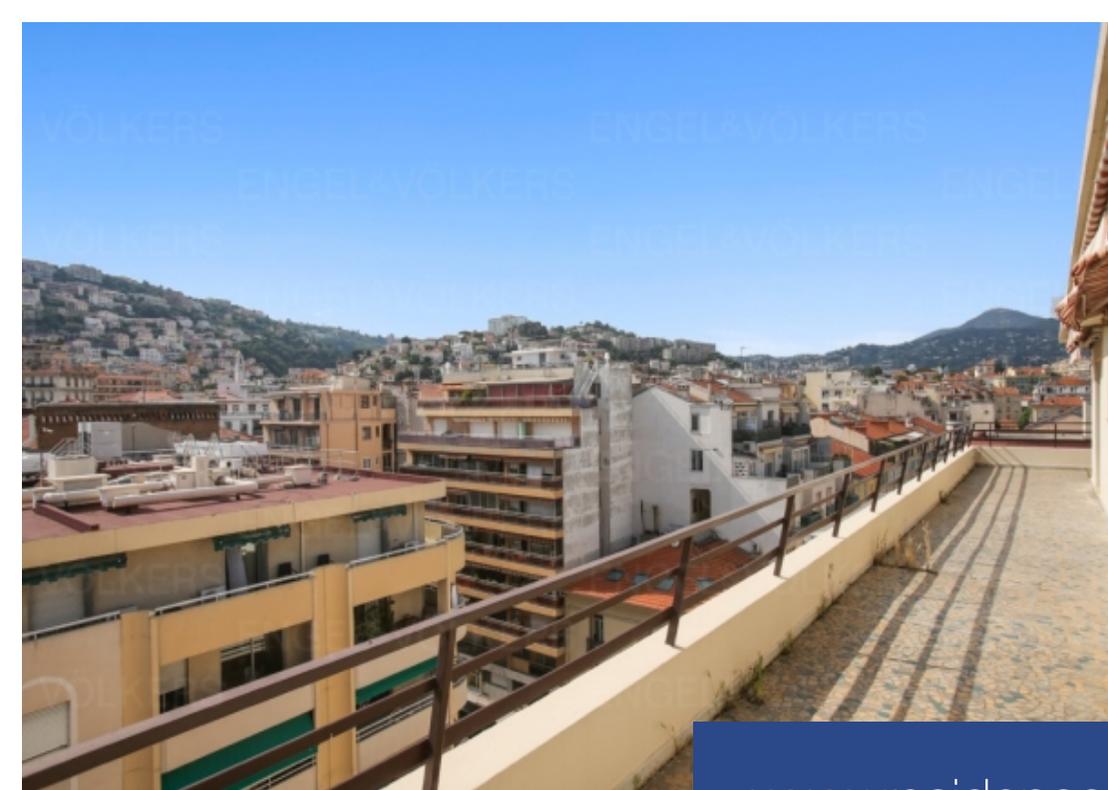
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

