

**EXCLUSIVITE**

**2 Pièces**

**36 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02W09N**

**315 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cet appartement bien conçu de 36 m<sup>2</sup> est spacieux, lumineux et au calme grâce à sa hauteur sous plafond de 3m et ses grandes fenêtres qui s'ouvrent directement sur une cour intérieure surélevée. Il comprend une cuisine ouverte et un séjour de plus de 22 m<sup>2</sup>, permettant d'avoir un espace dîatoire et un espace salon. Une salle de douche de 4 m<sup>2</sup> avec douche et WC. La chambre de 9m<sup>2</sup> est spacieuse et peut accueillir un lit double, une grande armoire et d'autres meubles de chambre. Climatisation réversible dans le salon et la chambre. Accès immédiat à la place Masséna de Nice, aux boutiques et ...

This well-designed apartment of 36m<sup>2</sup> feels spacious, bright and calm owing to its 3m high ceilings and large windows that open directly onto an elevated interior courtyard. The accommodation comprises an open kitchen and living room, generous in size at over 22m<sup>2</sup>, allowing for a large dining table directly opposite the kitchen and a three-person sofa and large television in the lounge area. The 4m<sup>2</sup> bathroom is discretely positioned directly to the left of the living room as one enters the apartment. The bedroom of 9m<sup>2</sup> is spacious and can accommodate a double bed, large wardrobe and other bedroom ...

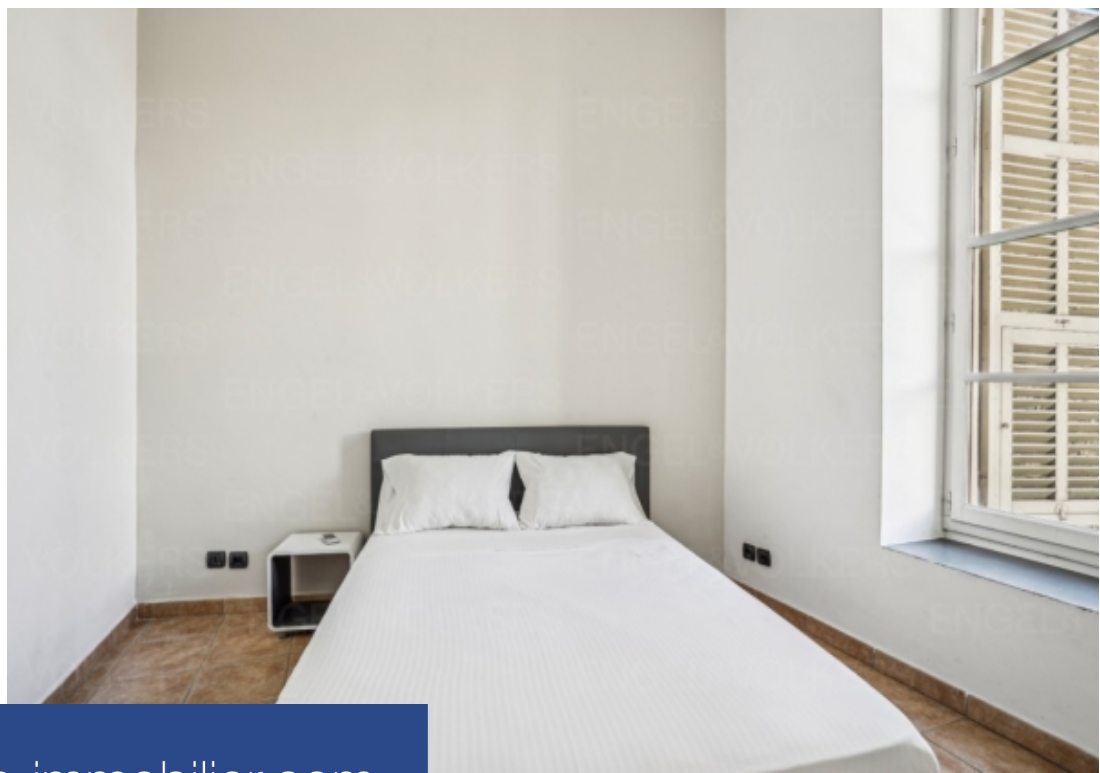
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

