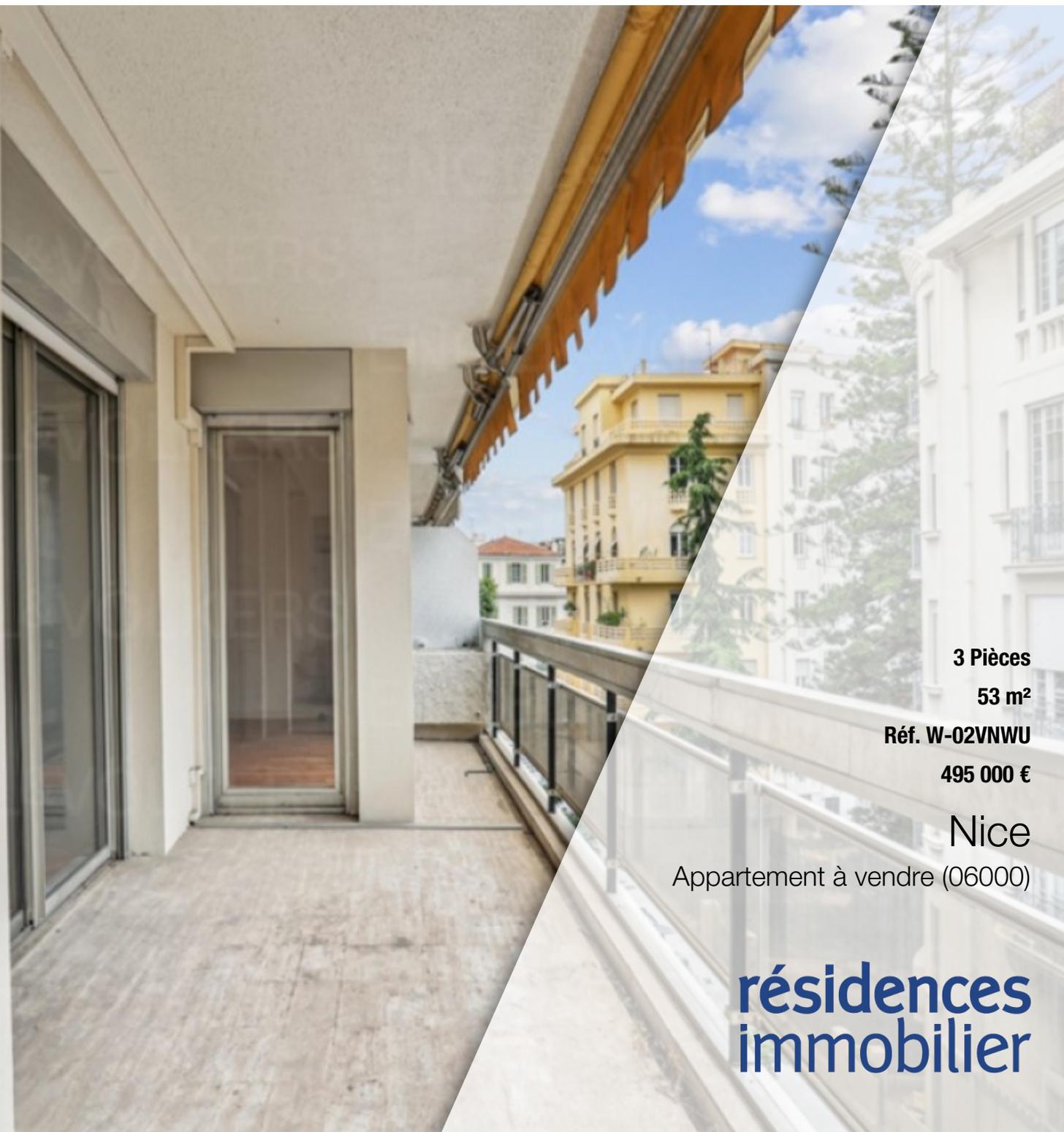


**EXCLUSIVITE**



**3 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VNWU**

**495 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À quelques pas du boulevard Victor Hugo, au sein d'une résidence convoitée avec gardien et ascenseur, appartement 3 pièces d'une superficie de 53m<sup>2</sup> en étage élevé. L'appartement, lumineux et climatisé, propose un agencement harmonieux des espaces desservant une terrasse de 14m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : entrée, séjour avec cuisine équipée, deux chambres et salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. DPE : 189 (D) Emission de Gaz à effet serre : 5 (A) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 660-990€. Copropriété de 247 lots, Charges annuelles moyennes de 1512€, Procédure en ...

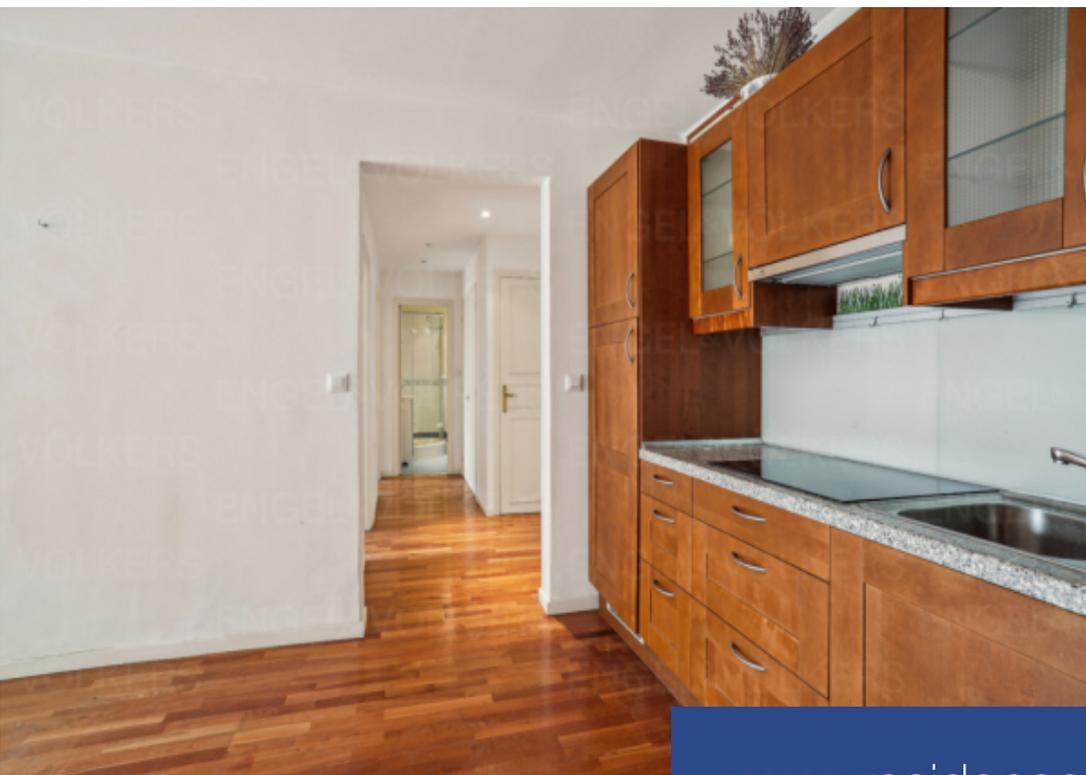
A few steps from Boulevard Victor Hugo, in a sought-after residence with caretaker and elevator, 3-room apartment with a surface area of 53m<sup>2</sup> on a high floor. The apartment is bright and air-conditioned, offers a harmonious layout of spaces serving a 14m<sup>2</sup> terrace. It is composed as follows: entrance, living room with equipped kitchen, two bedrooms and bathroom with WC. A storage completes this property. Energy rating : 189 (D) Greenhouse gas emissions: 5 (A) Estimated annual energy costs for housing: between €660-990. Co-ownership of 247 lots, Average annual charges of €1,512, Current procedure: ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

