



3 Pièces

127 m²

Réf. W-02VUHB

795 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement en duplex au 4ème et dernier étage triple exposition. Actuellement en 3p d'environ 120m2 au total (90m2 carrez au 1er niveau et 45m2 en mezzanine au 2ème niveau).L'appartement est composé d'un très grand pièce à vivre de 65 m2 partagé entre un beau séjour avec balcon et cheminée et la salle à manger avec cuisine ouverte. Des multiples rangements préservent l'espace de vie. Au premier niveau se trouve également la chambre principale et sa salle de bain avec double baignoire et wc exposée au sud et donnant sur cour.La mezzanine avec velux est composée d'une chambre séparée ...

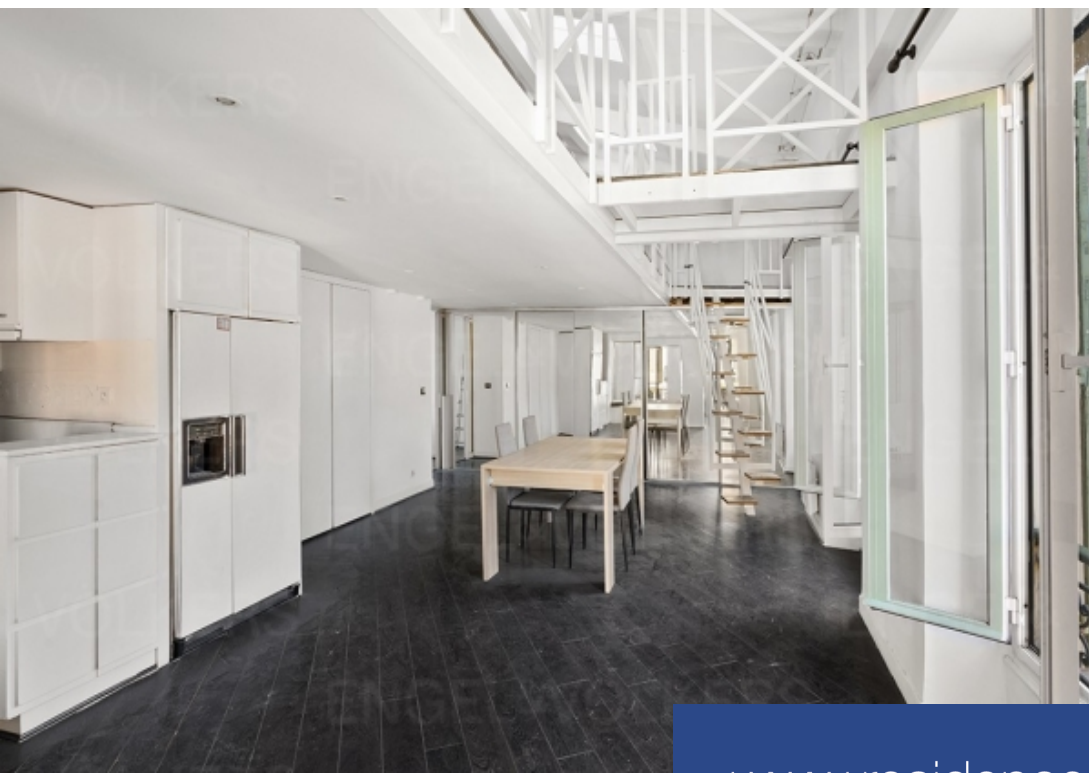
Top-floor duplex apartment with triple exposure. Currently a 3-room apartment totaling almost 120m² (90m² Carrez on the first level and 45m² mezzanine on the second level).The apartment features a very large 65m² living area divided between a beautiful living room with a balcony and fireplace, and a dining room with an open kitchen. Multiple storage spaces preserve the living area. The first level also includes a master bedroom and its bathroom with a double bathtub and toilet, facing south and overlooking the courtyard. The mezzanine with skylight consists of a bedroom separate from the ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

