



CE & VOLKERS

**4 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VLD6**

**750 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, grand appartement traversant de 4 pièces d'une superficie de 90m2. La terrasse d'environ 35m2 exposée Ouest permet de profiter d'une vue dégagée à 180° sur la ville et la colline du Château. L'appartement vous accueille sur un espace de vie spacieux et lumineux de 25 m<sup>2</sup> avec une cuisine semi-ouverte donnant sur la terrasse. Il bénéficie d'une double exposition : les trois chambres exposées Est, dont une avec balcon, permettent de profiter du calme. A cela s'ajoutent deux salles de douche dont une avec WC ainsi qu'un WC indépendant. De ...

Located on the top floor of a secure residence with elevator, large 4-room, 90m<sup>2</sup>, walk-through apartment. The west-facing terrace (approx. 35m<sup>2</sup>) offers 180° unobstructed views over the town and the Castle hill. The apartment features a spacious, bright 25m<sup>2</sup> living area with a semi-open kitchen opening onto the terrace. The three east-facing bedrooms, one of which has a balcony, make the most of the calm. There are also two shower rooms, one with a toilet, and a separate toilet. Plenty of storage space and air conditioning make this apartment comfortable and ready to live in. A storage room and a ...

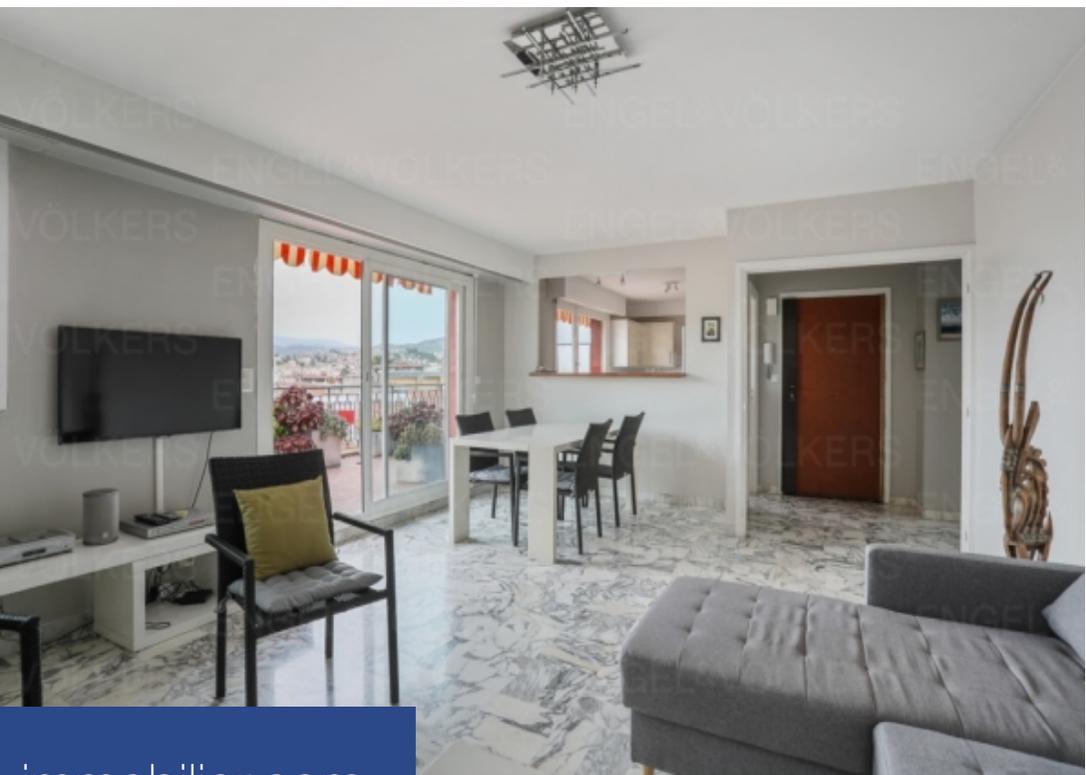
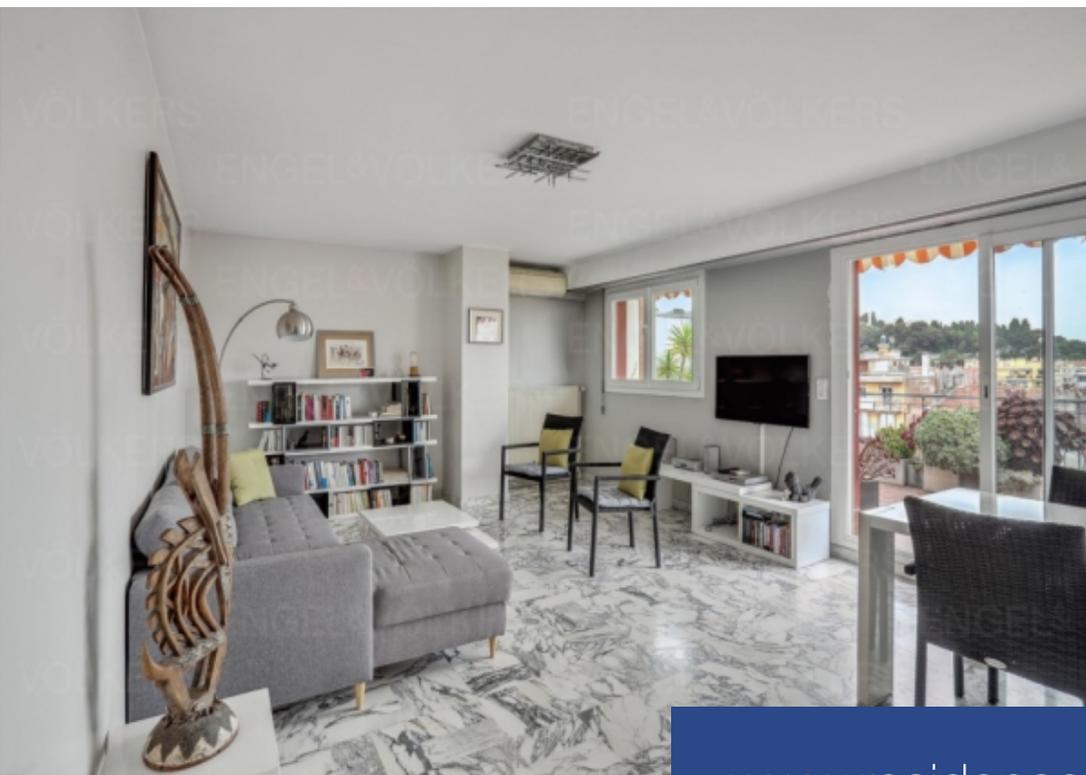
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

