



**3 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02W1ZH**

**1 090 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le quartier résidentiel et calme du Vinaigrier, magnifique appartement en rez-de-jardin de 89m<sup>2</sup> et plus de 250m<sup>2</sup> de jardin. Au sein d'une petite résidence de bon standing se trouve ce magnifique appartement comprenant: un hall d'entrée avec WC invité, un bel espace de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 24m<sup>2</sup>, 2 chambres dont l'une bénéficiant d'une salle de douche, et ayant toutes deux accès sur une seconde terrasse, une salle de bain et un dressing. Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse ensoleillée avec une vue mer amenant une superbe luminosité tout au long de ...

Set within a small and secured development, this spacious 2 bedroom ground floor apartment offers 89 sqm and over 250 sqm of private garden. The property comprises an entrance hallway with separate WC, a spacious living room with an open plan kitchen, 2 bedrooms both having access to a terrace, 1 family bathroom, 1 shower room and a dressing room. The living room opens up to a large 24 sqm terrace with a sea view allowing lots of light throughout the day. The development also benefits from a communal swimming pool as well as several off-street parking spaces. Shops, schools and other local ...

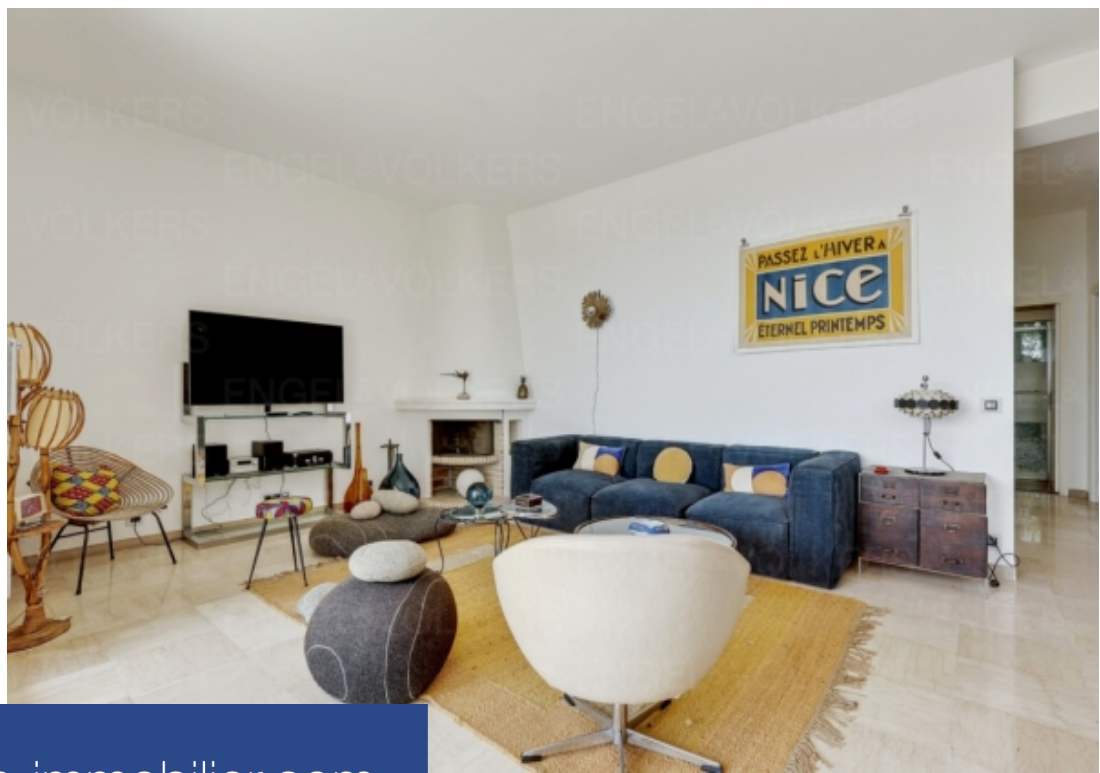
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

