



4 Pièces

78 m<sup>2</sup>

Réf. W-02VOZE

720 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à 100 m de la Promenade des Anglais, dans un immeuble avec ascenseur, appartement 4 pièces lumineux d'une surface de 77,85 m<sup>2</sup> (loi Carrez). Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée et un aperçu mer latéral, de 3 chambres donnant sur une longue terrasse côté Est de 9 m<sup>2</sup> et de 2 salles d'eau. Climatisation réversible, parquet au sol, cuisine équipée, chauffe-serviettes, plusieurs placards et stores électriques complètent ce bien. À quelques pas de la mer et à proximité immédiates des magasins. Possibilité ...

Located 100 m from the Promenade des Anglais, in a residence with elevator, bright 4-room apartment with a surface area of 77.85 m<sup>2</sup> (Carrez law). It consists of an entrance hall, living room with American kitchen opening onto a 10 m<sup>2</sup> terrace with an open view and a lateral sea view, 3 bedrooms opening onto a long 9 m<sup>2</sup> east side terrace and 2 shower rooms. Reversible air conditioning, parquet flooring, equipped kitchen, towel warmer, several cupboards and electric blinds complete this property. A few steps from the sea and close to shops. Possibility of acquiring an additional garage for ...

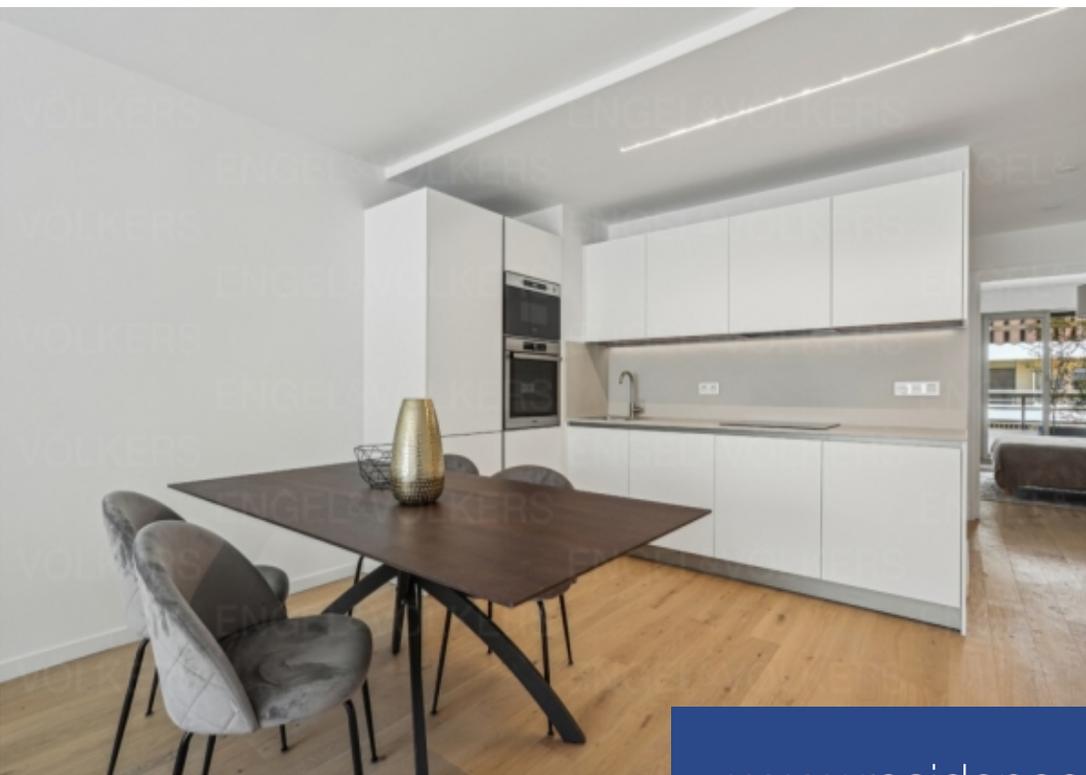
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

