



ENSEMBLE D'IMMOBILIERS

**3 Pièces**  
**71 m<sup>2</sup>**  
**Réf. W-02VPTM**  
**345 000 €**  
**Nice**  
Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement traversant de type T3 comprenant 2 chambres d'une superficie totale de 70m2. Situé dans une résidence à taille humaine très recherchée, sécurisée et de standing avec piscine. Profitez de 4 extérieurs dont une terrasse/jardin de 25m2 exposé Sud/ouest. Une seconde terrasse/jardin à côté de la cuisine de 25m2. Deux grandes chambres d'une superficie de 14m2 et 16m2 avec plusieurs rangements. Une salle de bains avec baignoire, un WC indépendant. Une cave en sous-sol complète cette offre. Possibilité en sus de faire l'acquisition d'un garage en sous-sol pour 40.000€. Le calme, la luminosité, ...

3-room apartment with dual exposure, including 2 bedrooms and a total area of 70 sqm. Located in a very sought after, secure and luxury residence with a swimming-pool. Enjoy 4 exteriors including a terrace/ garden of 25 sqm facing South/West. A second terrace/ garden next to the kitchen of 25 sqm. Two large bedrooms of 14sqm and 16sqm with several storage. A bathroom with a bath and a separate toilet. A basement cellar completes this offer. Possibility in addition of purchasing a garage in the basement for 40,000 €. Calm, brightness, outdoor spaces and 2 large bedrooms make this apartment a rare ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

