



**4 Pièces**

**143 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TH4T**

**2 263 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Bien unique avec balcon à 100 m de la mer, prêt à aménager. Belle résidence de 1782 avec ascenseur située dans le quartier emblématique des Ponchettes situé entre la colline du Château, la Promenade et la Vieille ville de Nice. L'appartement est composé d'un hall d'entrée élégant, cuisine américaine équipée ouvrant sur la salle à manger, un salon élégant, WC invités, une belle chambre de maître avec cheminée, plusieurs placard stylés et salle de bain en suite et deux autres chambres avec ses salles d'eau en marbre dont une donne sur un balcon avec vue sur la colline du Château. Parquet au ...

Unique property with balcony 100 m from the sea, ready to move in. Beautiful residence from 1782 with elevator located in the emblematic district of Ponchettes located between the Château hill, the Promenade and the Old Town of Nice. The apartment is composed of an elegant entrance hall, fitted American kitchen opening onto the dining room, an elegant living room, guest WC, a beautiful master bedroom with fireplace, several stylish cupboards and en-suite bathroom and two other bedrooms with marble bathrooms, one of which opens onto a balcony with a view of the Château hill. Parquet floors, ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

