

EXCLUSIVITE

VOLKERS ENGEL & VOLKERS

3 Pièces

151 m²

Réf. W-02W6K1

1 780 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Duplex de 150m2 au dernier étage d'un immeuble classé, avec une terrasse de 35m2 sur le toit. Jouissant d'une vue rare sur la célèbre place niçoise, cet authentique appartement traversant est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée avec balcon, d'un salon avec cheminée, ouvert sur la salle à manger et donnant sur le balcon. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau et une chambre de maître avec dressing et salle de bain, ainsi qu'un coin bureau en mezzanine. Vue imprenable sur la mythique place Massena et les collines niçoises. Exposition sud et ouest. DPE : Lettre/Chiffre; GES : ...

150 sqm top floor duplex apartment in an historical building, with a roof terrace of 35 sqm. Very rare view on the place Massena, this authentic dual exposure apartment consists of : an entrance, an independent kitchen with balcony, a living room with fireplace open to the dining area and accès to the balcony. You will also find 2 bedrooms, a bathroom, a master bedroom with dressing and bathroom, as well as an office area on the mezzanine, Exposition south and west. Energy rating: in progress Greenhouse gas emission: in progress Estimated annual housing energy costs: in progress Joint ownership of ...

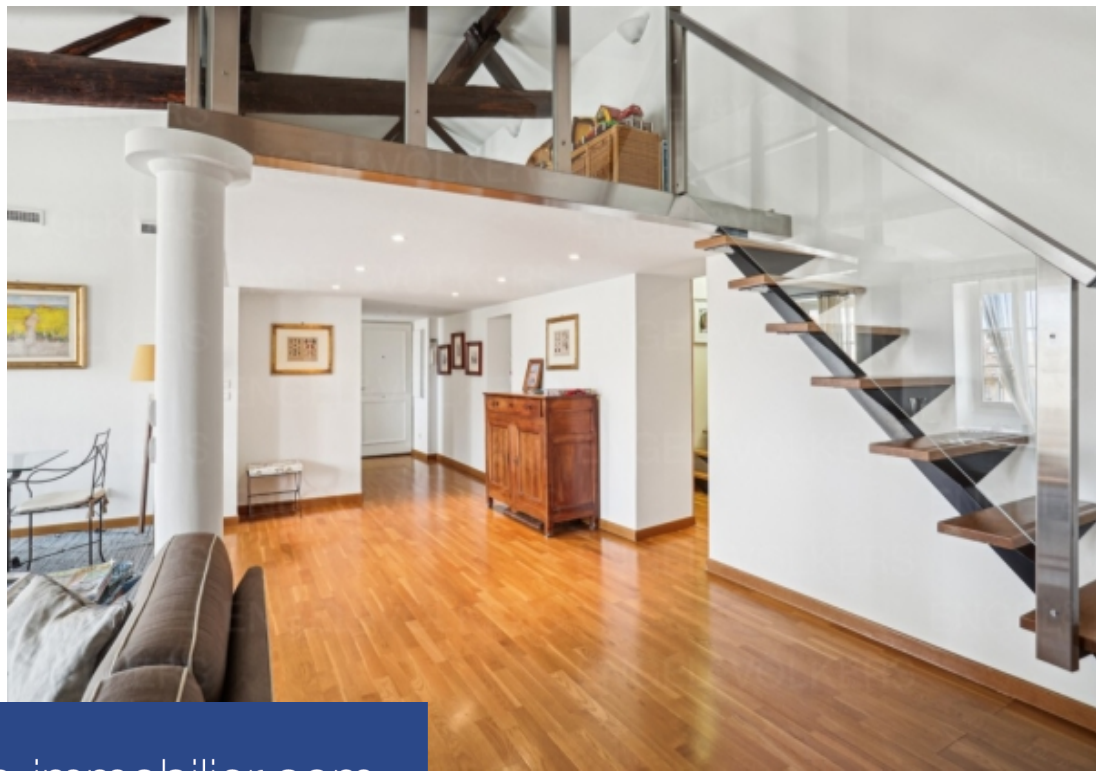
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

