

EXCLUSIVITE

3 Pièces
90 m²
Réf. W-02W6KG
695 000 €

Nice
Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Spacieux appartement vue mer de type T3 de 90 m2 en étage élevé d'un immeuble de 1932 sur la Promenade des Anglais. L'appartement est composé de : grand salon et salle à manger avec accès au balcon, salle de douche avec wc, cuisine indépendante, première chambre avec un accès au 2ème balcon, avec wc et lave main, et deuxième chambre. Parquet, beaux volumes, climatisation. Une cave complète ce bien. DPE : C-157 GES : A-5 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 890-1250 euros Copropriété de XX lots, charges annuelles moyennes : 1650 €, procédure en cours : (en cours) Honoraires de ...

Spacious sea view apartment of 90 sqm on high floor of an historical building of 1932. It consists of : a living room, a dining room with balcony, a shower with toilet, an independant kitchen, a first bedroom with balcony and wc with hand washing and a second bedroom. Parquet flooring, large living area, air conditioning. A cellar completes this property. Energy rating: C-157 Greenhouse gas emission: A-5 Estimated annual housing energy costs: 890-1250 euros. Joint ownership of XX lots, Average annual charges 1650 euros Pending proceeding (in progress) Transaction fees VAT to be paid by the ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

