

**EXCLUSIVITE**

**2 Pièces**  
**57 m<sup>2</sup>**  
**Réf. W-02W6KF**  
**495 000 €**

**Nice**  
Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce bel appartement situé dans le quartier des fleurs, à proximité des commerces, du tram et de la mer. Spacieux 2 pièces de 58m2 avec terrasse de 6m2 au 6ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Le bien est composé comme suit : entrée, salon avec accès à la terrasse, cuisine ouverte, salle de douche, wc et chambre. Une cave complète ce bien. Vue ville et verdure. Sans vis à vis. Exposition sud. DPE : B-94 ; GES : A-2 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 380 € - 580 € Copropriété de 46 lots, charges annuelles moyennes : 2278 €, procédure en cours : non Honoraires de ...

Discover this apartment in the Fleurs district of Nice near shops, tramway station and sea. Spacious Apartment of 58sqm with a 6sqm terrace on the sixth floor of residential building with elevator. It consists of: an entrance, a living-room with access to the terrace, an open kitchen, a shower room, a toilet, and one bedroom. A cellar completes this property. City view and greenery view. South exposure. Energy rating: B-94 Greenhouse gas emission: A-2 Estimated annual housing energy costs: 380 € - 580 € Joint ownership of 46 lots, Average annual charges 2278€, Pending proceeding : no Transaction fees ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

