



**2 Pièces**

**36 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VNYE**

**395 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement 2 pièces rénové avec beaucoup de goût au 3ème étage du prestigieux palais en plein Carré d'Or de Nice.L'appartement est composé comme suit : entrée, cuisine ouverte, salon, salle de douche et chambre.Double vitrage. Climatisation gainée. Belle hauteur sous plafond.Exposition nord. Une cave complète ce bien.Bien vendu meubléDPE :239-DEmission de Gaz à effet serre : 36-DEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 588-796 eurosCopropriété de 44 lots,Charges annuelles moyennes du lot de 1152€Procédure en cours : nonHonoraires de transaction à la charge du vendeurLes ...

Apartment renovated with good taste and located on the third floor of a beautiful palace of Nice with lift.It consists of: an entrance, an open kitchen, a shower room and a bedroom.Double glazing, Air conditioning, high ceilings.Exposition north. A cellar completes this offer.Sold furnished.Energy rating : 239-DGreenhouse gas emissions : 36-DEstimated annual housing energy costs : 588-796 eurosJoint ownership of 44 lots,Average annual charges 1152€Pending proceeding : noTransaction fees (all taxes included) to be paid by the sellerInformation on the risks to which this property is exposed is ...

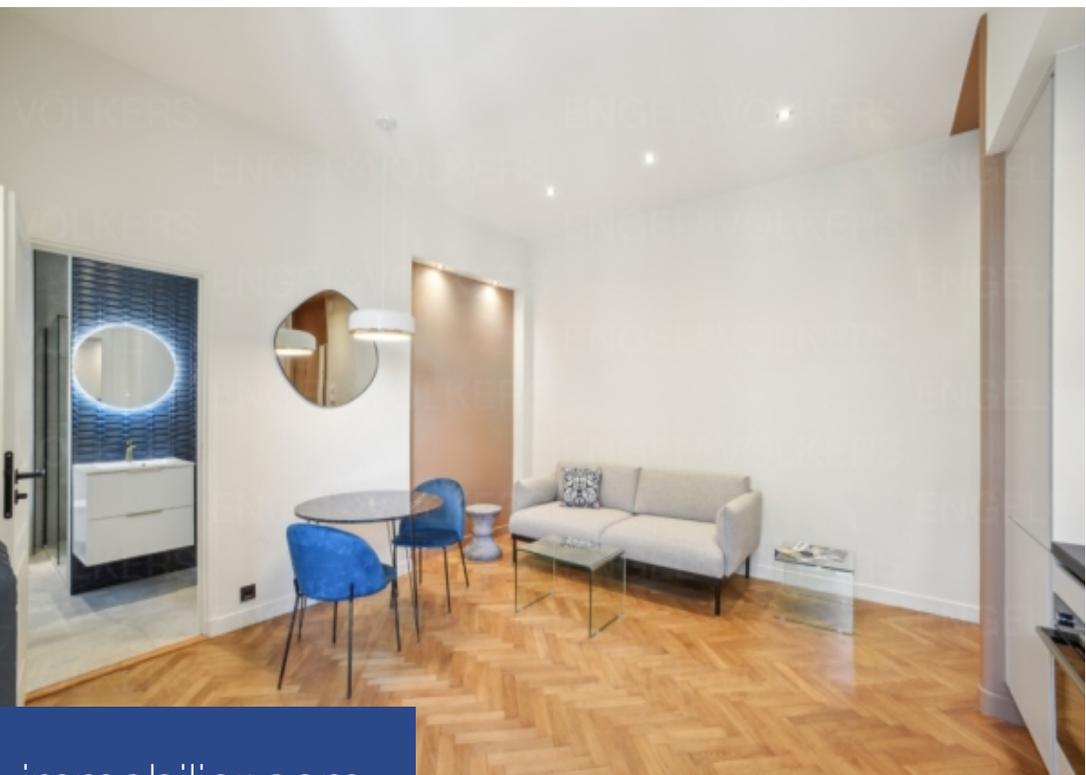
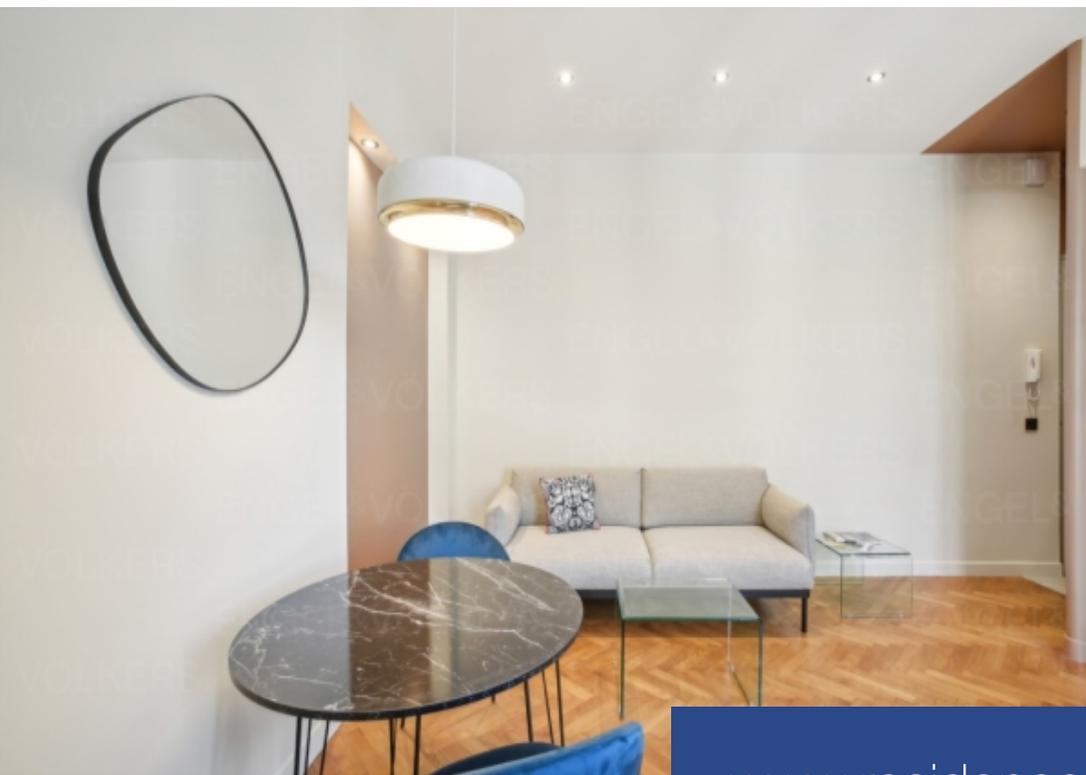
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

