

ENGELVOLKERS

ENGELVOLKERS

ENGELVOLKERS

ENGELVOLKERS

ENGELVOLKERS

3 Pièces

71 m²

Réf. W-02VWJP

445 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement 2 pièces facilement transformable en 3 pièces, idéalement situé dans le quartier du Port. A seulement deux pas du tramway et à 2 minutes à pied du Port, des plages et de la Place du Pin, appartement de 71m2, en excellent état, situé en étage élevé avec ascenseur. Au sein d'un immeuble parfaitement entretenu, cet appartement vous accueille sur un grand séjour avec cuisine américaine donnant sur une loggia, bénéficiant d'une exposition plein sud, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Le coin nuit se compose actuellement d'une chambre spacieuse de 23m2 avec accès à un ...

One-bedroom apartment that can easily be converted into a two-bedroom apartment, ideally located in the Port district. Just a stone's throw from the tramway and a 2-minute walk from the Port, beaches and Place du Pin, this 71sqm flat is in excellent condition and is located on a high floor with lift. In a perfectly maintained building, this flat welcomes you into a large living room with open-plan kitchen opening onto a loggia, benefiting from a south-facing exposition, bathed in natural light throughout the day. The sleeping area currently includes a spacious 23sqm bedroom with access onto a ...

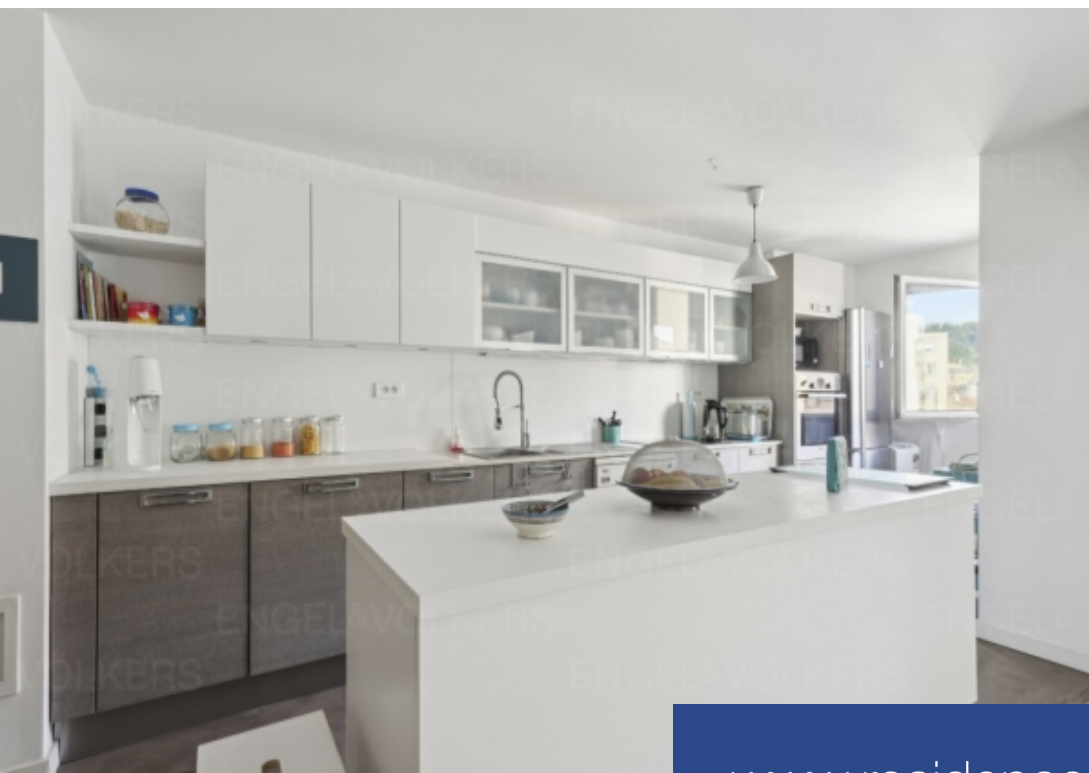
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

