

CO-EXCLUSIVITE



3 Pièces

83 m<sup>2</sup>

Réf. W-02SDLI

485 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

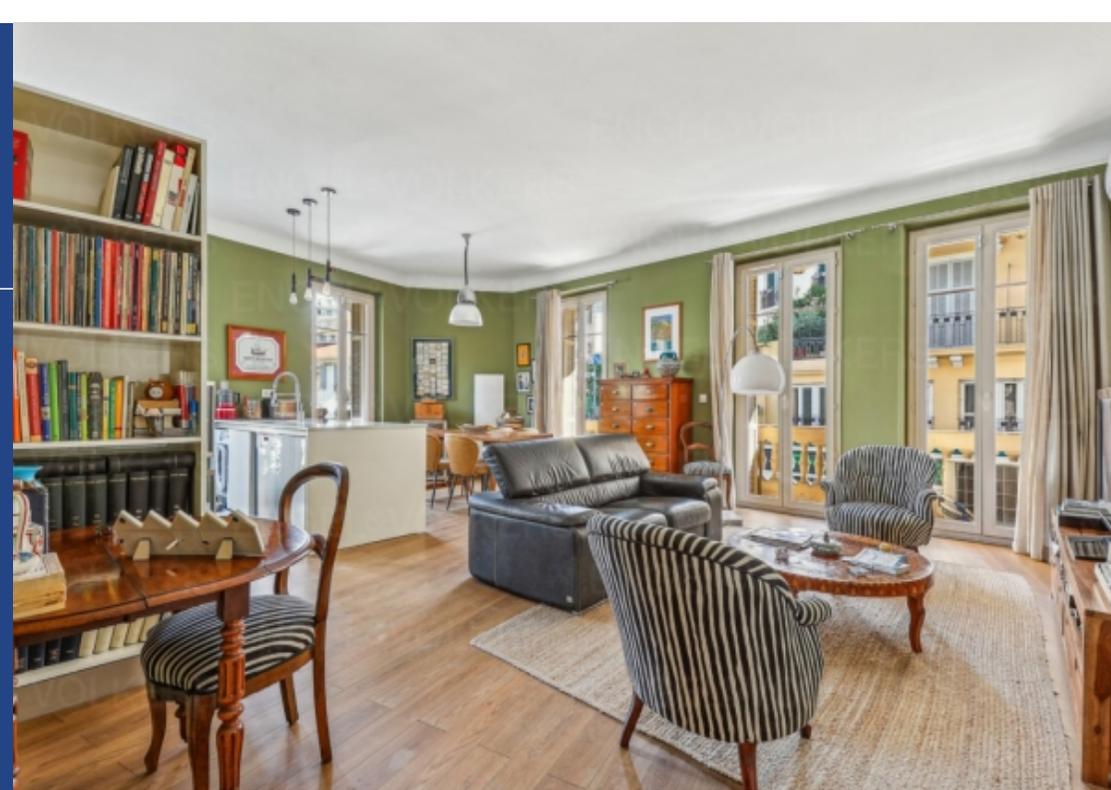
Découvrez ce superbe appartement de trois pièces d'environ 83 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un élégant immeuble bourgeois. Niché au premier étage, cet appartement se distingue par son charme et sa luminosité exceptionnelle. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine italienne entièrement équipée. Vous apprécierez également deux grandes chambres de 16 et 17 m<sup>2</sup>, dont une suite parentale dotée de sa propre salle d'eau, toutes deux décorées avec goût et offrant des prestations haut de gamme. Une seconde salle de douche, accompagnée d'un WC ...

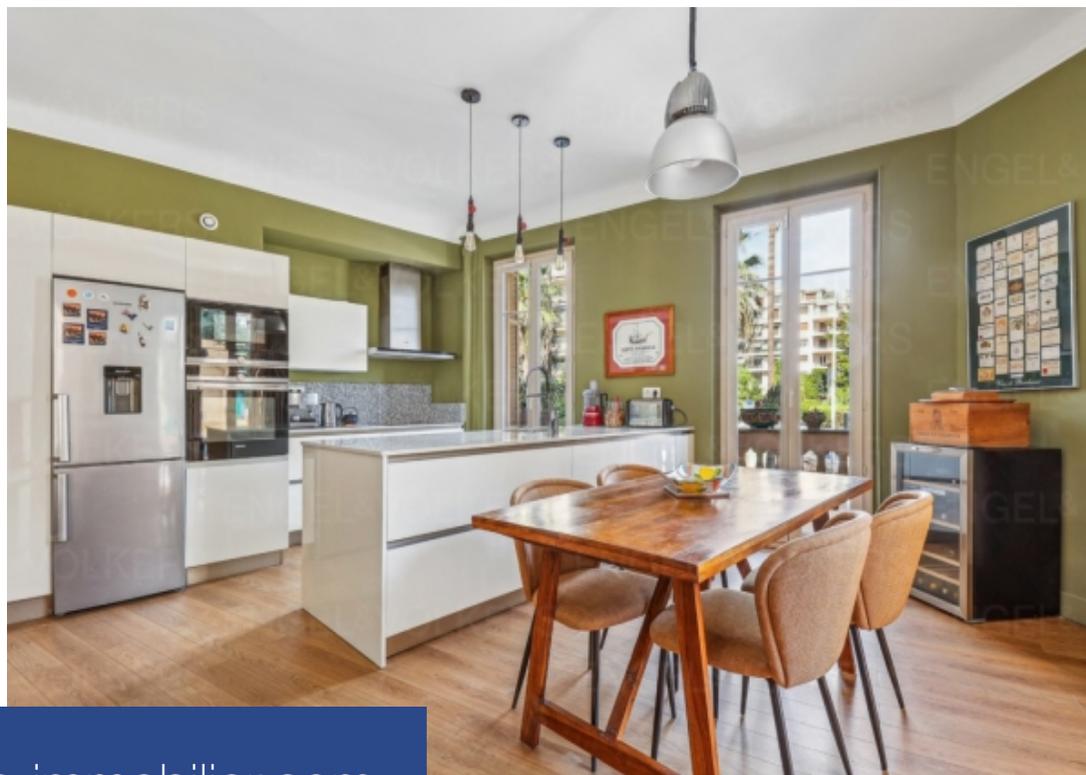
Discover this superb 83 sqm 3-room apartment, ideally located in an elegant bourgeois building. Nestled on the second floor, this apartment is distinguished by its charm and exceptional brightness. It features a welcoming entrance hall, a spacious 40 sqm living room and a fully-equipped Italian kitchen. You'll also appreciate two large bedrooms of 16 sqm and 17 sqm, including a master suite with its own shower room, both tastefully decorated and offering top-of-the-range amenities. You will also benefit from a second shower room with a toilet. A cellar also completes this offer. Energy rating: ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

