



GELAYDELTA

**3 Pièces**

**75 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WYMJ**

**489 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé près de la place Saint Maurice, à quelques pas du tram et de tous les commerces, cet appartement de 3 pièces en rez-de-jardin vous offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte donnant accès à un jardin de 60 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'un dressing, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un wc indépendant. L'appartement bénéficie d'une exposition est-ouest. De plus, une place de garage en sous-sol est disponible à la vente en supplément. DPE : D-168 ; GES : E-39 DPE antérieur à 2021 Copropriété de 76 lots, charges annuelles moyennes : ...

Situated near St Maurice square in Nice, near the tramway, markets and restaurants, this 2 bedrooms apartment with a garden offers a pleasant living environment. It consists of a living room and open kitchen with access to a 30 sqm garden, 2 bedrooms, a dressing, a bathroom and also a separate toilet. Facing East and West. It is possible to buy a garage in addition. Energy rating: D-168 Greenhouse gas emission: E-39 Energy rating delivered before 2021 Joint ownership of 76 lots, Average annual charges 2912€, Pending proceeding : no Transaction fees VAT to be paid by the seller Information on the risks ...

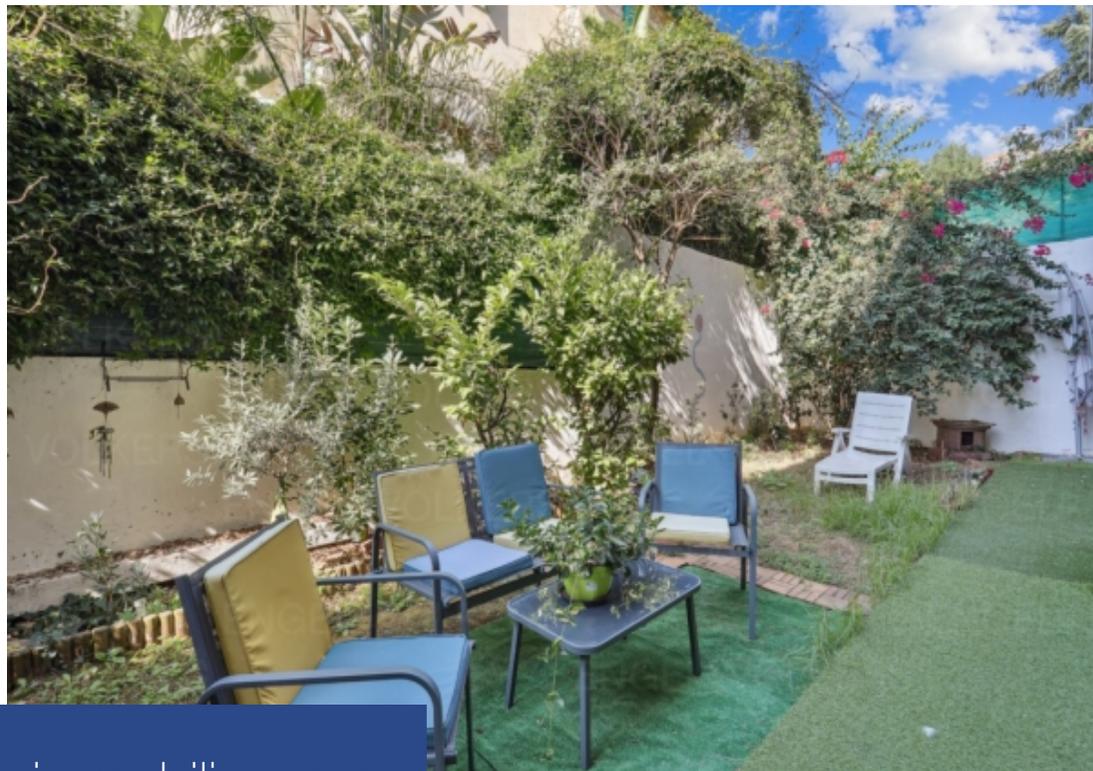
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

