

EXCLUSIVITE

3 Pièces

87 m²

Réf. W-02T3DU

1 290 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à proximité de tous les commerces et commodités, cet appartement se trouve à deux pas de la station de tramway Alsace Lorraine et à quelques minutes de la Promenade des Anglais et des plages. Dans un magnifique immeuble Art Déco soigneusement entretenu, vous serez charmé par cet appartement très lumineux de 3 pièces, qui se distingue par sa belle hauteur sous plafond et ses moulures, offrant un cachet indéniable. Il se compose d'une grande entrée menant à une spacieuse pièce à vivre agrémentée d'un bow window, donnant sur un jardin privatif calme d'environ 200 m², ainsi qu'une terrasse de ...

Located close to all shops and amenities, this flat is a stone's throw from the Alsace Lorraine tramway station and just a few minutes from the Promenade des Anglais and the beaches. Set in a magnificent, carefully maintained Art Deco building, this bright 3-room flat will charm you with its high ceilings and moldings, giving it an undeniable cachet. It comprises a large entrance hall leading to a spacious living room with a bow window overlooking a quiet private garden of approximately 200 sqm and a 50 sqm terrace. There are also two large and peaceful bedrooms, a separate fitted and equipped ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

