



5 Pièces

137 m<sup>2</sup>

Réf. W-02XET0

1 490 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Niché au sein d'un quartier typiquement niçois, cet appartement unique se trouve dans un immeuble aux façades colorées, construit entre 1850 et 1900. Profitez des plaisirs du quartier : flânez jusqu'au petit Marais niçois, détendez-vous dans la coulée verte, faites votre marché sur le cours Saleya, ou promenez-vous le long de la célèbre Promenade des Anglais. Pour l'éducation de vos enfants, le lycée Masséna, reconnu et prisé, est à proximité. Cet appartement au design soigné, présenté dans Elle Décoration, allie cachet préservé et confort moderne. Situé dans un immeuble bourgeois bien ...

Nestled in a typical Nice neighborhood, this unique apartment is located in a building with colorful façades, constructed between 1850 and 1900. Enjoy the charms of the area: stroll to the charming Petit Marais Niçois, relax in the coulée verte, shop at the Cours Saleya open market, or take a walk along the famous Promenade des Anglais. For your children's education, the renowned and sought-after Lycée Masséna is nearby. This elegantly designed apartment, featured in Elle Décoration, combines preserved charm with modern comfort. Situated in a well-maintained bourgeois building, it is composed ...

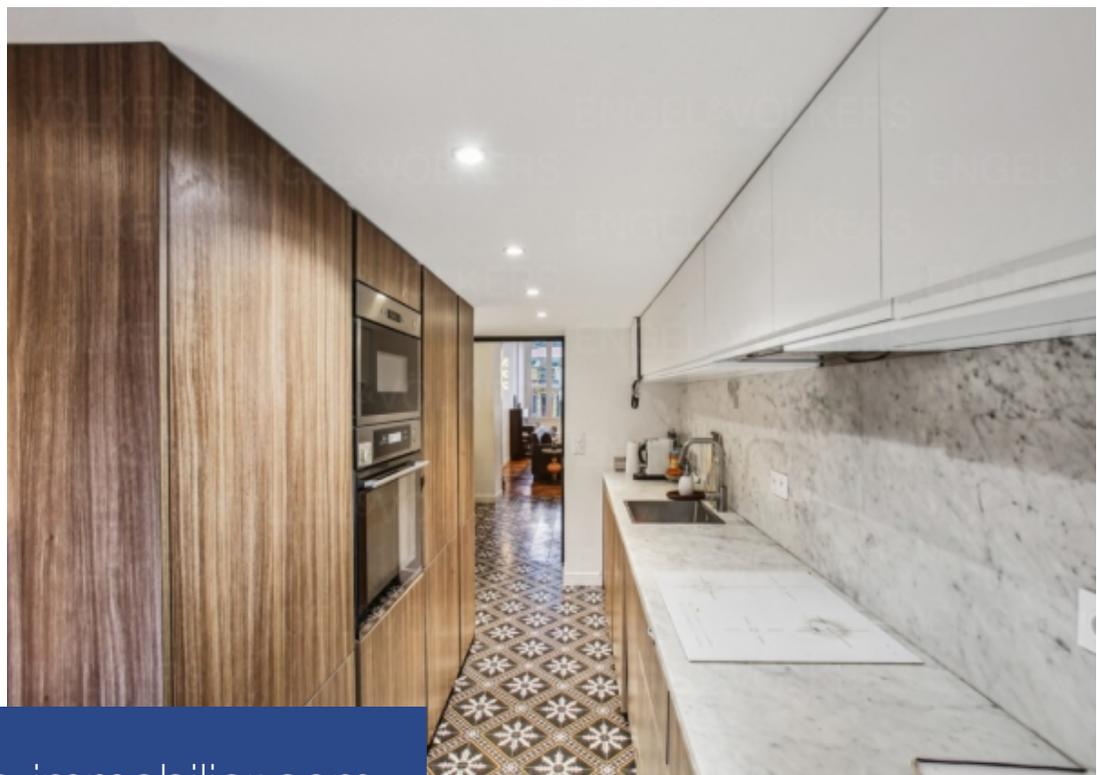
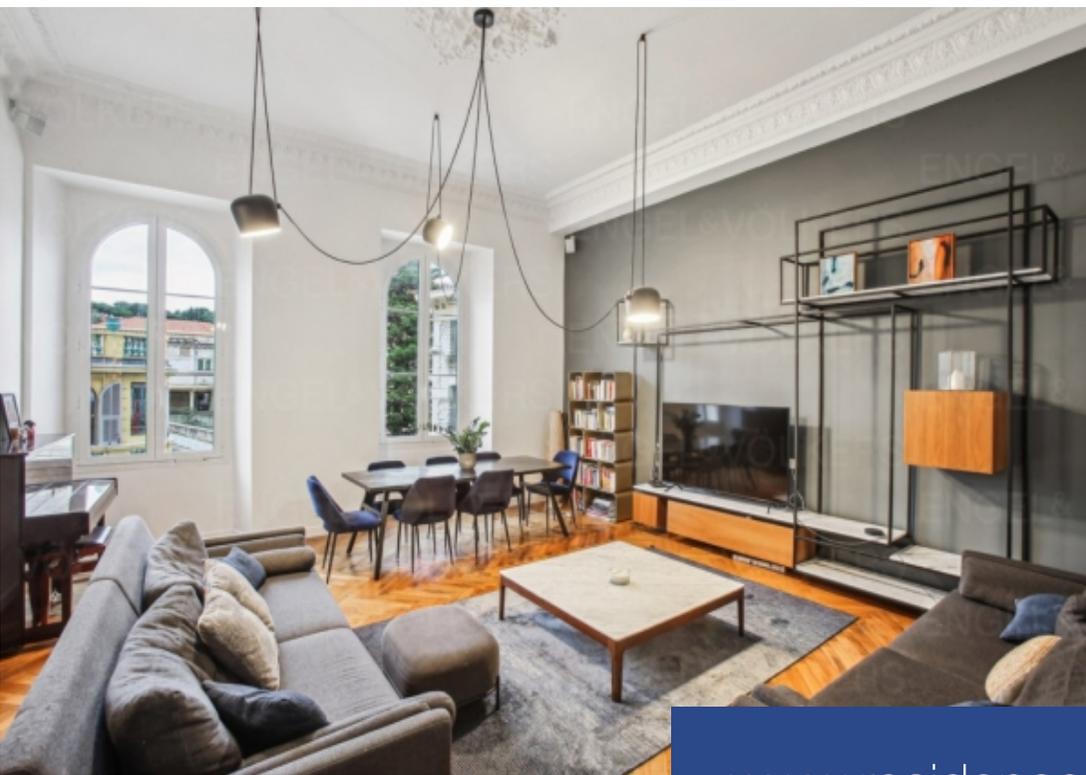
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

