

**EXCLUSIVITE**



**2 Pièces**  
**30 m<sup>2</sup>**  
**Réf. W-02UU24**  
**224 000 €**

**Nice**  
Appartement à vendre (06000)

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Situé à seulement quelques mètres de la nouvelle Coulée verte, à 5 minutes de la place du Pin et à 10 minutes du Port, magnifique appartement 2 pièces de 35,16m<sup>2</sup> (30 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Il se compose d'une entrée bénéficiant de nombreux rangements, un séjour avec cuisine équipée, une chambre lumineuse et une salle d'eau/WC. Il est l'unique appartement du dernier étage de cet immeuble Niçois. Il vous séduira par la qualité de sa rénovation, sa luminosité, son charme avec les poutres apparentes, les prestations qu'il offre (isolation thermique, climatisation, double vitrage, parquet, ...) et ses ...

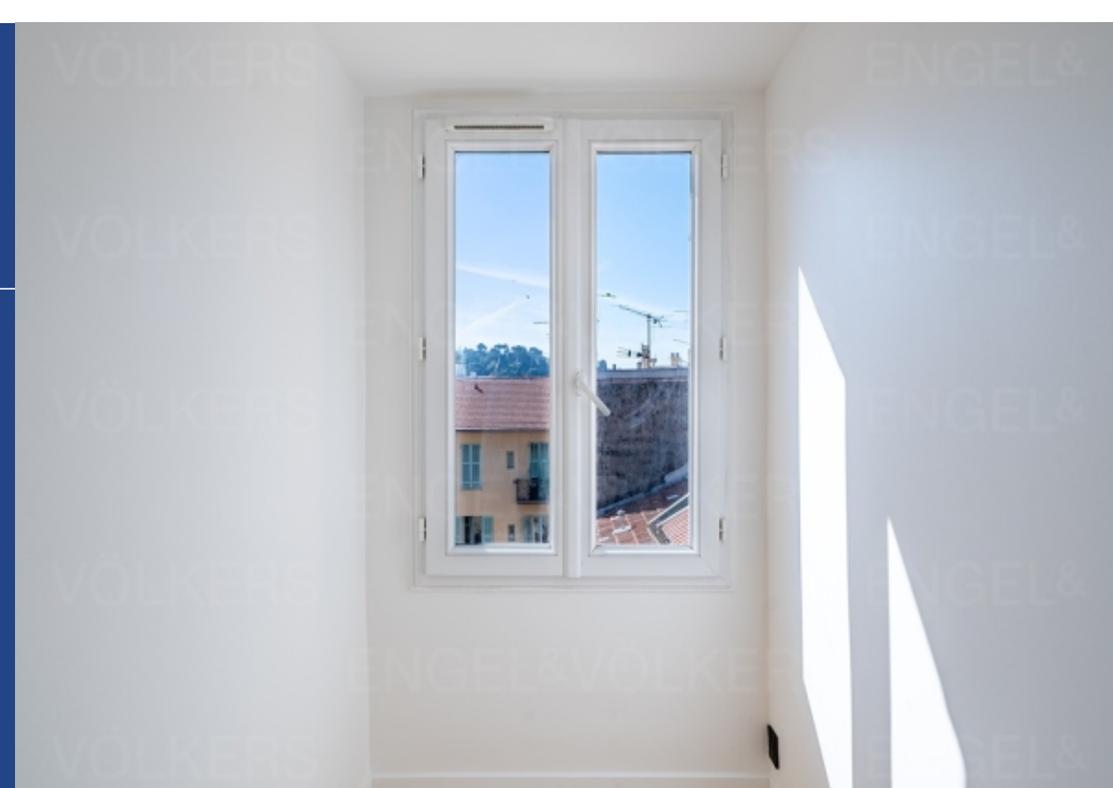
Located just a few meters from the new "Coulée verte", 5 minutes from Place du Pin and 10 minutes from the Port, a magnificent one bedroom apartment of 35.16m<sup>2</sup> (30.01m<sup>2</sup> Carrez Law). It consists of an entrance with several storage spaces, a living room with a fully equipped kitchen, a bright bedroom and a shower room/WC. The apartment is the only apartment on the top floor of this building. It will seduce you with the quality of its renovation, its brightness, its charm with the exposed wooden beams, the services it offers (thermal insulation, air conditioning, double glazing, parquet, ...) and ...

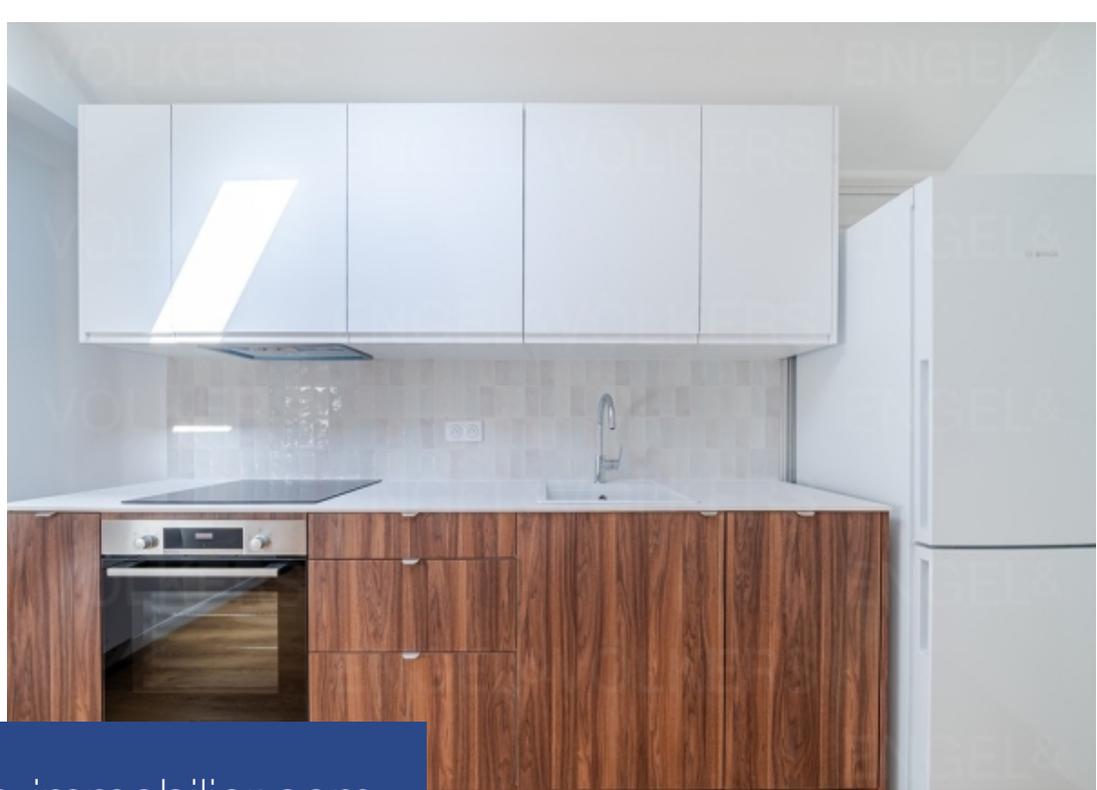
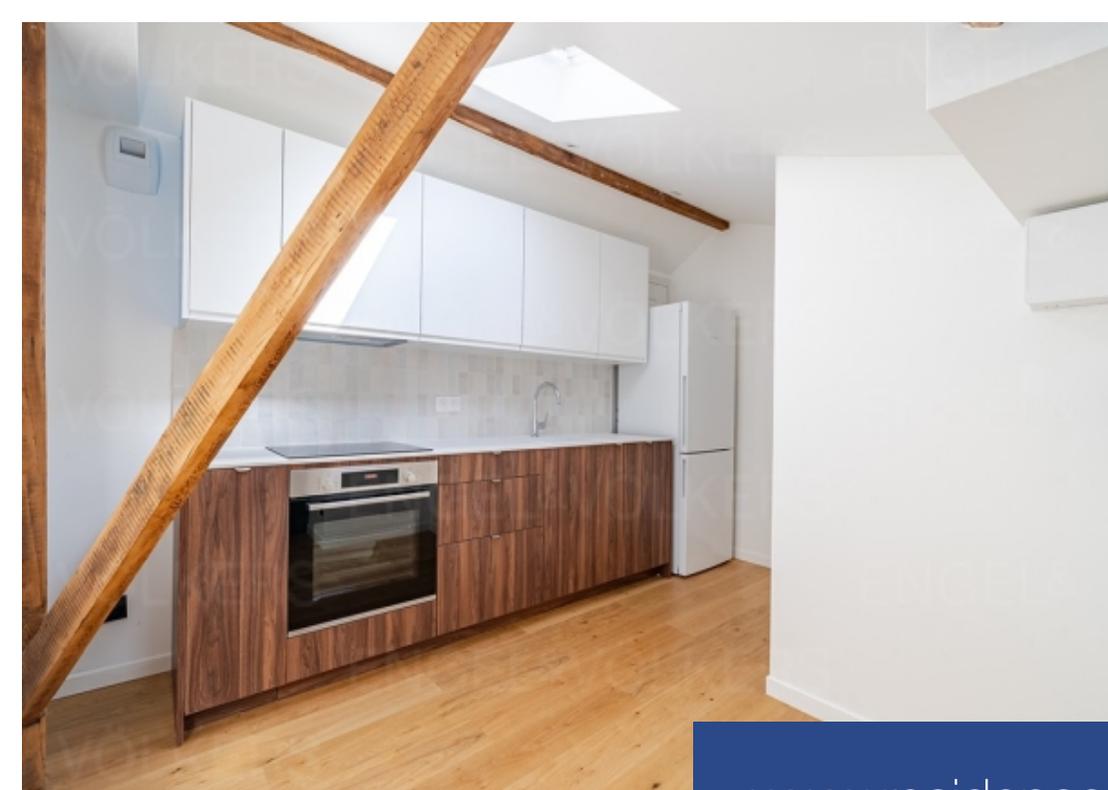
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

