

VÖLKERS

ENGELAND KEESLING

VÖLKERS

2 Pièces

53 m<sup>2</sup>

Réf. W-02Y8ND

420 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé sur la célèbre Promenade des Anglais à Nice, ce magnifique appartement de deux pièces se trouve au deuxième étage d'un immeuble de charme. Avec une superficie de 53 m<sup>2</sup>, il offre un séjour lumineux avec terrasse et vue sur la mer au sud, ainsi qu'une grande chambre orientée au nord. Une cave complète ce bien. Idéalement situé à proximité de l'Hôtel Radisson et proche des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile au tram, et d'un emplacement idéal. Vous serez également à quelques minutes du Port et de l'Aéroport. DPE : D-156; GES : D-30 Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

Located on Nice's famous Promenade des Anglais, this magnificent two-bedroom flat is on the second floor of a charming building. With a surface area of 53 m<sup>2</sup>, it offers a bright living room with terrace and sea views to the south, as well as a large bedroom facing north. A cellar completes this property. Ideally located close to the Radisson Hotel and all commodities, this flat benefits from easy access to the tram, and an ideal location. You'll also be just a few minutes from the port and airport. Energy rating: D-156 Greenhouse gas emission: D-30 Estimated annual housing energy costs: ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

