



3 Pièces

79 m²

Réf. 10261-A41

626 030 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

OPPORTUNITÉ RARE APPARTEMENT DE STANDING EN DUPLEX 3 PIÈCES AVEC BALCON EN PLEIN CENTRE VILLE :KW VISION vous présente cet appartement entièrement rénové de 3 pièces de 79,8 m² localisé à NICE (06000). Il comporte deux chambres dont une suite parentale avec salle de douche à l'italienne, Une deuxième salle d'eau, un coin bureau et une cuisine aménagée et équipée avec un beau séjour donnant sur un joli balcon. Cet appartement en duplex est situé au 4e, 5e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Appartements bourgeois d'esprit belle-époque avec leurs escaliers en marbre restauré et leurs ...

Rare opportunity: standard 3-room duplex apartment with balcony right in the city center: kw vision presents this completely renovated 3-room apartment of 79.8 m² located in nice (06000). It has two bedrooms including a master suite with walk-in shower room, a second bathroom, an office area and a fitted and equipped kitchen with a beautiful living room opening onto a pretty balcony. This duplex apartment is located on the 4th and 5th top floor (duplex) of a building with elevator. These bourgeois apartments with a belle epoque spirit with their restored marble staircases and preserved ...

KELLER WILLIAMS HLC

965 avenue de Roumanille - Arterparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

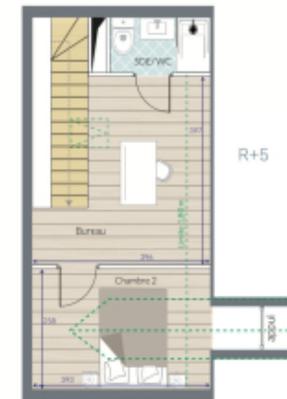
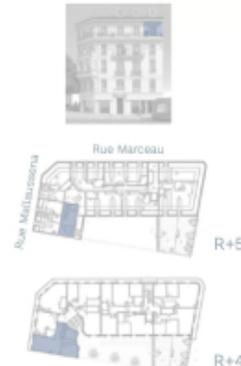
[Contacter l'agence](#)

ÉTAGE 4/5 T3 BIS A41

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT
surfaces indicatives après travaux

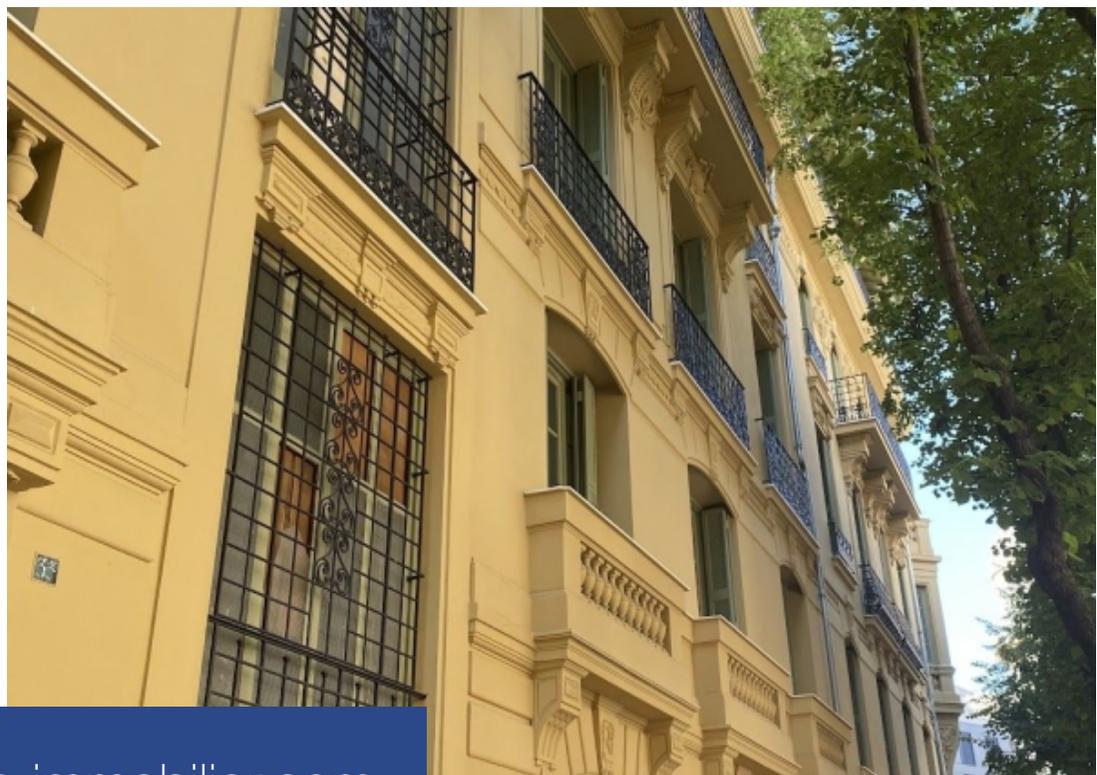
Séjour/cuisine	26,50 m ²
Chambre 1	13,50 m ²
Chambre 2	10,20 m ²
Bureau	10,00 m ²
SDB/WC	7,50 m ²
SDE/WC	1,90 m ²
Dégagement 1	7,70 m ²
Dégagement 2	2,50 m ²

Surface	79,80 m ²
Surface < 1,80 m	3,60 m ²
Balcon	3,20 m ²



33 rue Marceau - 06300 Nice





www.residences-immobilier.com

