



**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5500J**

**405 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**KRETZ**

FAMILY REAL ESTATE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Nice, proche du port , charmant appartement de 53m2 au 3ème étage d'une petite co-propriété, totalement refait à neuf en 2024. L'entrée donne sur la pièce de vie de type loft avec cuisine ouverte sur le salon et le balcon filant. . L'Espace nuit propose une belle chambre avec un petit balcon, des rangements, une salle d'eau et wc séparé. Belle exposition, lumineux. En plein coeur de ville dans un quartier vivant. Aucun travaux à prévoir. Idéal premier achat ou projet locatif.

Exclusive - Nice, near the port, charming 53m2 apartment on the 3rd floor of a small condominium, totally refurbished in 2024. The entrance opens onto a loft-style living room with kitchen opening onto the living room and balcony. The night area features a beautiful bedroom with a small balcony, storage space, a shower room and separate toilet. Good exposure, bright. Right in the heart of town in a lively neighborhood. No work required. Ideal first purchase or rental project.

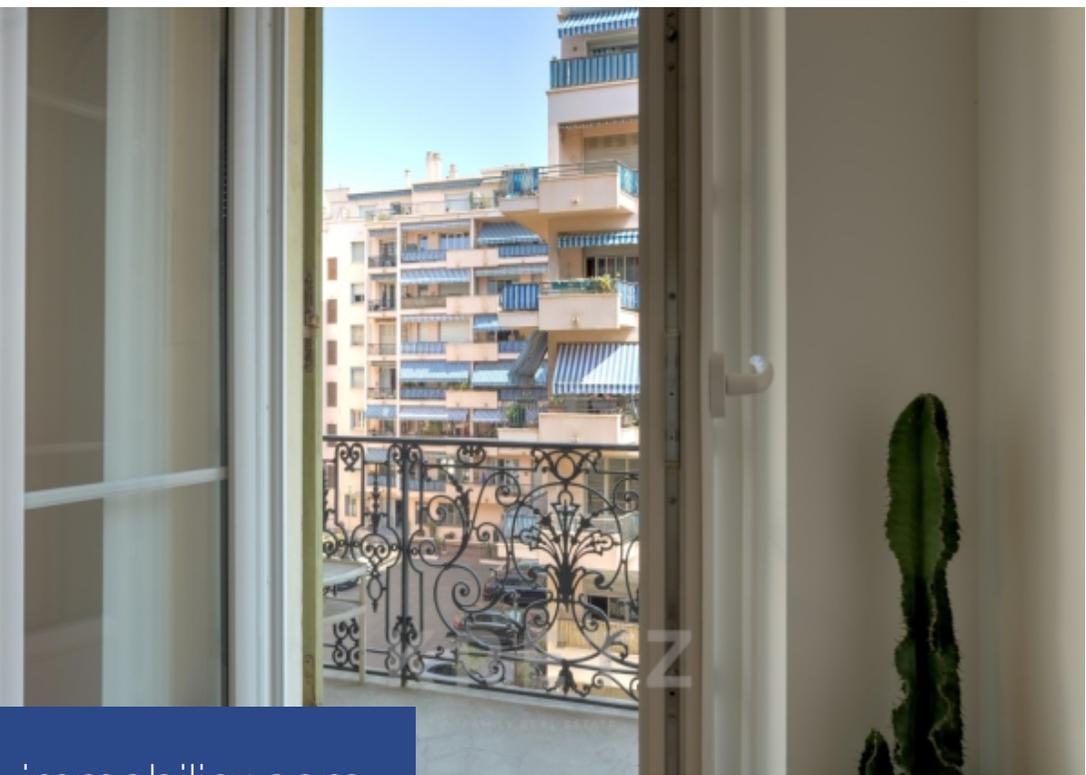
## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOURTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

