



**3 Pièces**

**Réf. 85080333**

**498 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EN EXCLUSIVITE, proche de l'hypercentre et de la vieille ville, l'appartement se situe au coeur du charmant quartier des Musiciens.Plus précisément, il se trouve au 4 eme étage avec ascenseur d'un ensemble immobilier datant de 1960.Il possède, un vaste hall d'entrée, 2 chambres s'ouvrant au nord sur un balcon filant, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un double séjour au Sud. Un espace de vie qui dispose d'une jolie terrasse. Les vues sont dégagées et agréables.Une cave complète le dit bien, ainsi qu'un parking collectif au pied de l'immeuble.Ce appartement possède une situation ...

Close to the city center and the old town, the apartment is located in the heart of the charming Musicians district.More precisely, it is located on the 4th floor with elevator of a building dating from 1960.It has a large entrance hall, 2 bedrooms opening to the north onto a long balcony, an independent kitchen, a bathroom and a double living room to the south. A living space which has a pretty terrace. The views are clear and pleasant.A complete cellar says it all, as well as collective parking at the foot of the building.This apartment has an ideal location, a few minutes from the sea.

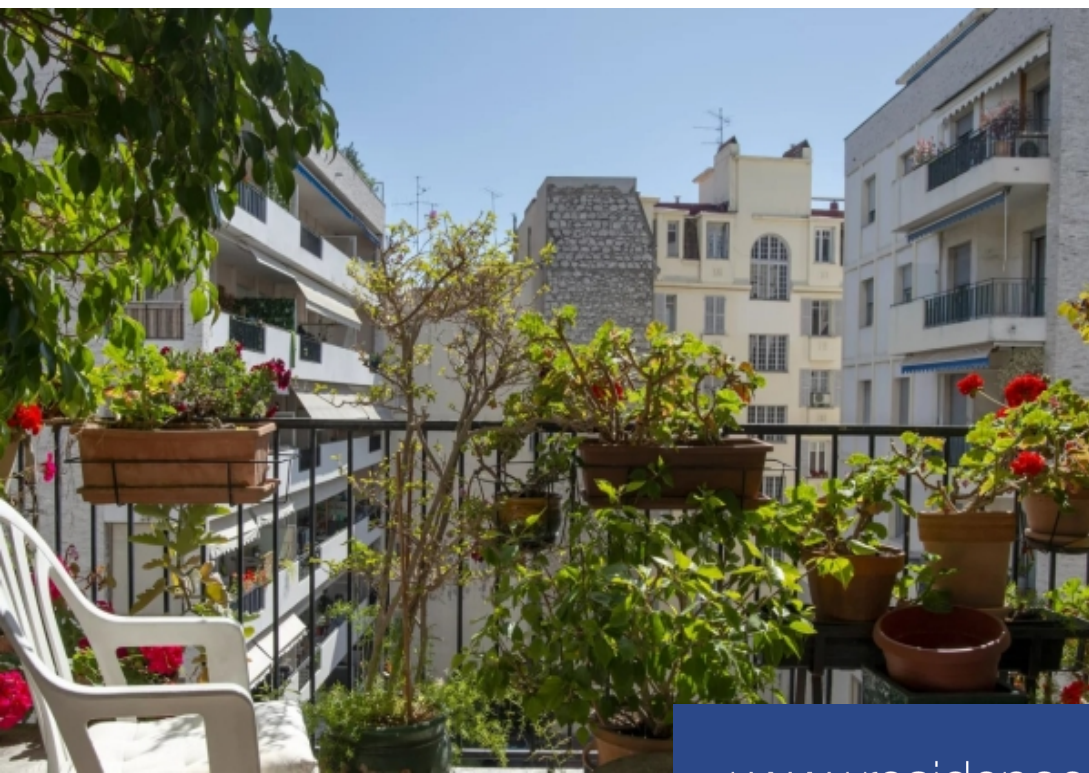
## L'EXPLOREUR

2 B rue Auffan - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

