



CRISTOFORO GOURMET

7 Pièces

190 m²

Réf. SB1662

1 365 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)



leprince

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nice Musiciens : Au cœur de l'hyper centre de Nice, quartier des Musiciens, Villa bourgeoise de 1906 au charme fou.À rénover entièrement, cet hôtel particulier construit sur les plans de l'architecte Adrien Rey se décompose sur 3 niveaux pour une surface totale de 190m².Il bénéficie d'un garage de 24m² et d'un parking extérieur supplémentaire.Sa façade met en valeur les détails architecturaux la Belle Époque. Moulures et fresques sont au rendez-vous.L'ensemble nécessite une rénovation globale avec un potentiel énorme, idéal pour des bureaux, un cabinet médical ou des professions libérales.De ...

Nice Musiciens: In the heart of downtown Nice, in the Musiciens district, stands a charming bourgeois villa from 1906.This property, in need of complete renovation, was designed by architect Adrien Rey and spans across 3 levels, totaling 190m².It features a 24m² garage and an additional outdoor parking space.Its façade showcases Belle Époque architectural details, including ornate moldings and captivating frescoes.The entire property requires extensive renovation with tremendous potential, ideal for offices, medical practices, or professional services.Numerous layout options are available.A ...

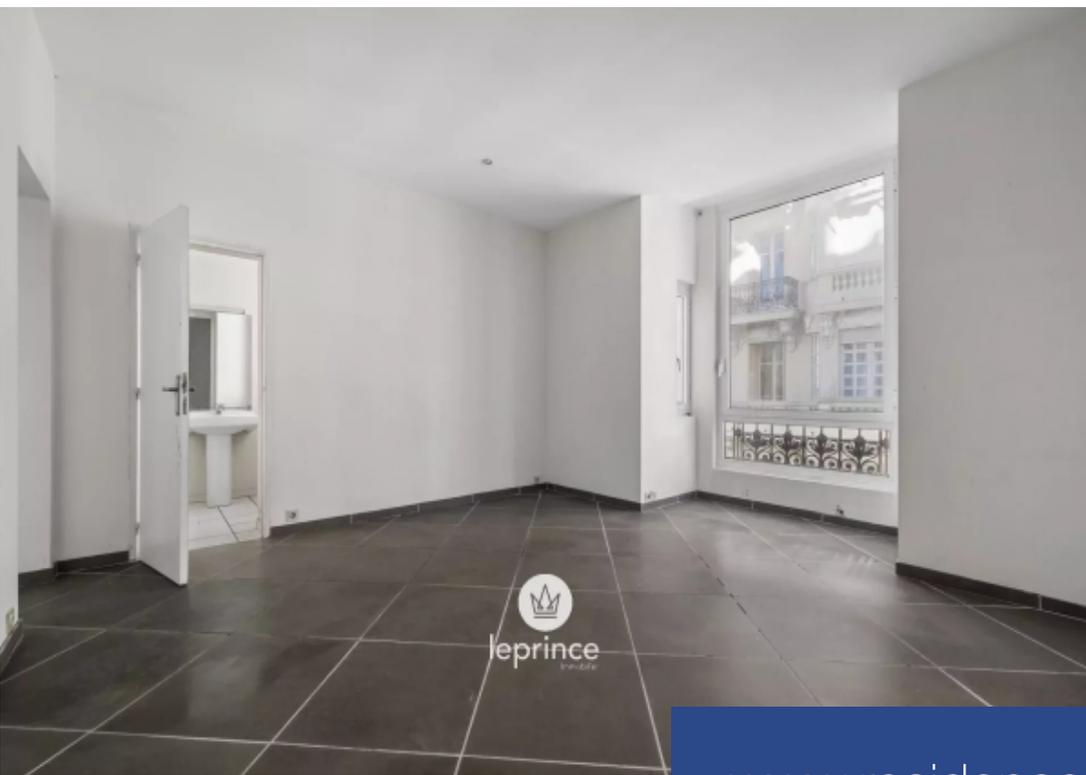
LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

