



4 Pièces

149 m<sup>2</sup>

Réf. SB16712

935 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

  
leprince  
immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Coulée Verte : Idéalement situé sur la Coulée Verte, à l'entrée de la vieille-ville, appartement 4/5 Pièces de 110m<sup>2</sup> profitant d'une incroyable Terrasse avec vue dégagée en étage d'un petit immeuble niçois, à proximité immédiate de la Place Masséna et du tramway au pied de l'immeuble. Seul à l'étage, ce bien est composé de deux appartements divisibles. Un 2 Pièces avec Terrasse en façade et un 3 Pièces avec Balcon à l'arrière. Entrée avec rangements, grande pièce de vie ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 45m<sup>2</sup> exposée ouest, une véritable pièce de vie supplémentaire au cœur de l'hyper ...

Nice Coulée Verte: Ideally located on the Coulée Verte at the entrance to the old town, this 4-room apartment boasts an incredible terrace with an unobstructed view on an upper floor of a small Niçoise building, in immediate proximity to Place Masséna and the tram at the foot of the building. This unique floor is composed of two apartments: a 1-bedroom with a front-facing terrace and a 2-bedroom with a rear balcony. Entry with storage, large living room opening onto a sunny 45m<sup>2</sup> west-facing terrace, creating an additional living space in the heart of downtown Nice. Fitted and equipped kitchen, ...

**LEPRINCE IMMOBILIER**

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

