



**Studio**

**30 m<sup>2</sup>**

**Réf. SB1666VB**

**158 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)



**léprince**  
immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Nice Faculté de Lettres - Au deuxième étage d'un petit immeuble bourgeois du boulevard de Magnan, 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> profitant d'un grand balcon exposé sud. Entrée, cuisine indépendante, séjour et chambre ouvrant sur le balcon. Salle de bains rénovée avec WC et fenêtre. Un potentiel énorme pour cet appartement en bon état, anciennement loué 750 euros/mois, idéal pour un investissement locatif. Commerces et transports au pied de l'immeuble, à quelques minutes de la nouvelle ligne de tramway et de la Promenade des Anglais. Dossier de présentation et visites virtuelles disponibles sur demande. Les ...

Nice Faculty of Letters - On the second floor of a small bourgeois building on Boulevard de Magnan, a 2-room, 28m<sup>2</sup> (301 sq ft) apartment boasting a large south-facing balcony. The apartment features an entrance hall, a separate kitchen, and a living room and bedroom opening onto the balcony. The bathroom has been renovated and includes a toilet and window. This apartment, formerly rented for 750 Euros per month, offers enormous potential and is ideal for a rental investment. Conveniently located with shops and transport at the building's doorstep, it's just a few minutes from the new tram line ...

**LEPRINCE IMMOBILIER**

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

