



**3 Pièces**

**62 m<sup>2</sup>**

**Réf. IM2310**

**272 104 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)



**le prince**  
Immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Nice / Vernier Au cœur du quartier Vernier, la résidence prend place dans un environnement résidentiel et commerçant. Toutes les commodités, établissements scolaires, installations sportives, restaurants ou encore des services font de ce quartier un point d'ancrage exceptionnel pour une adresse à découvrir sans tarder. Situé au sein d'une résidence de standing au parc verdoyant, GAMBETTA PARK propose une résidence qui bénéficie tous de vastes espaces extérieurs ouverts sur la nature. Pourtant en coeur de ville, parfaitement relié au reste de Nice, 2 fiscalités possibles : Pinel réhabilité ...

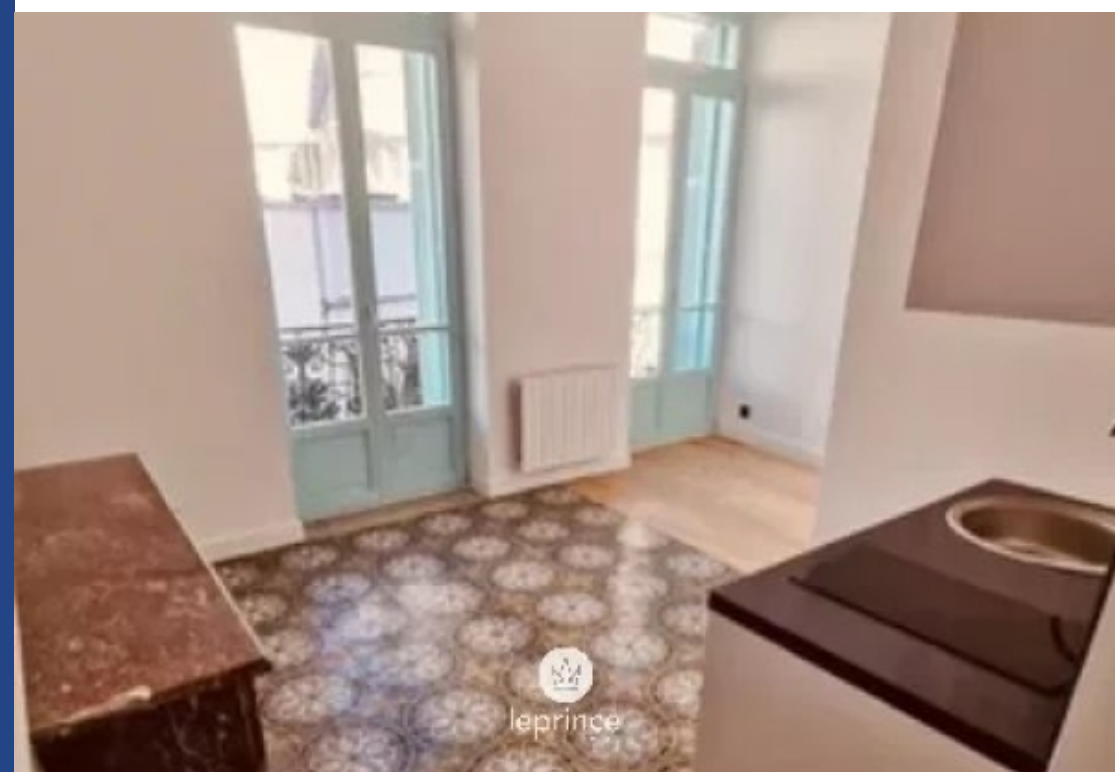
Nice / Vernier In the heart of the Vernier district, the residence is set in a residential and shopping environment. All amenities, schools, sports facilities, restaurants and services make this an exceptional location for an address to discover straight away. GAMBETTA PARK is set in a luxury residence with lush green grounds, and all benefit from vast outdoor spaces that open out onto nature. Yet in the heart of the city, perfectly connected to the rest of Nice, 2 tax options : Pinel réhabilité (VIR) Non-professional furnished rental. Only for rental investment . Delivery 4 term 2024 Full details ...

## LEPRINCE IMMOBILIER

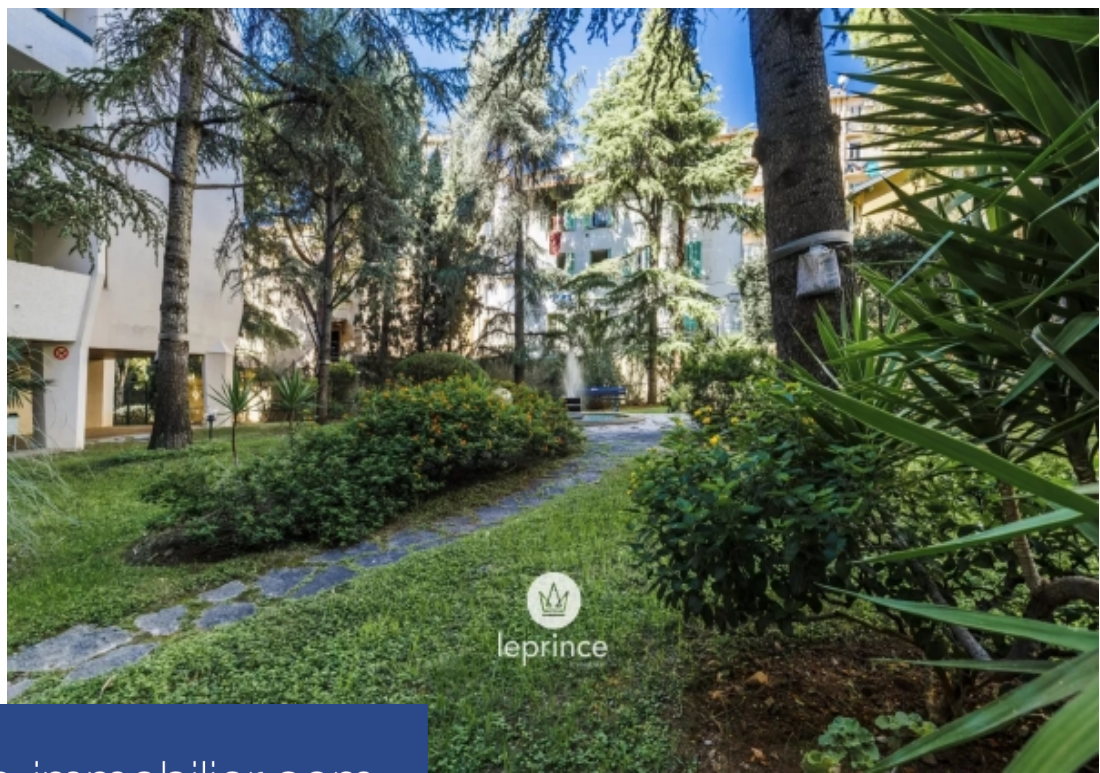
26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

