

**3 Pièces**

**97 m<sup>2</sup>**

**Réf. IM2314**

**529 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)



leprince

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Gambetta - Place Franklin Au bas du Boulevard Gambetta dans sa partie piétonnière ,proche du jardin Alsace Lorraine et de son arrêt de tramway dans un immeuble emblématique Art Déco construit en 1937 véritable joyaux du Mouvement Moderne.L'appartement se situe au dernier étage de l'immeuble avec concierge et ascenseur .Ce 3 Pièces avec toit terrasse se compose d'une entrée ouverte sur un séjour avec cuisine équipée et balcon avec vue dégagée , deux chambres , une salle d'eau avec toilettes.Un escalier intérieur amène au toit terrasse .Celui-ci est végétalisé , d' une surface de 40 m2 avec vue ...

Gambetta - Place Franklin At the bottom of the pedestrian Boulevard Gambetta, close to the Alsace Lorraine garden and its tram stop, in the emblematic building Art Déco built in 1937 and a true jewel of the Modern Movement. The apartment is located on the top floor of the building with concierge and lift. This 2 Bedroom apartment with roof terrace comprises an entrance hall opening onto a living room with fitted kitchen and balcony with uninterrupted views, two bedrooms and a shower room with toilet. A 40 m2 roof terrace with panoramic views over the city and hills. A veranda can be created on the ...

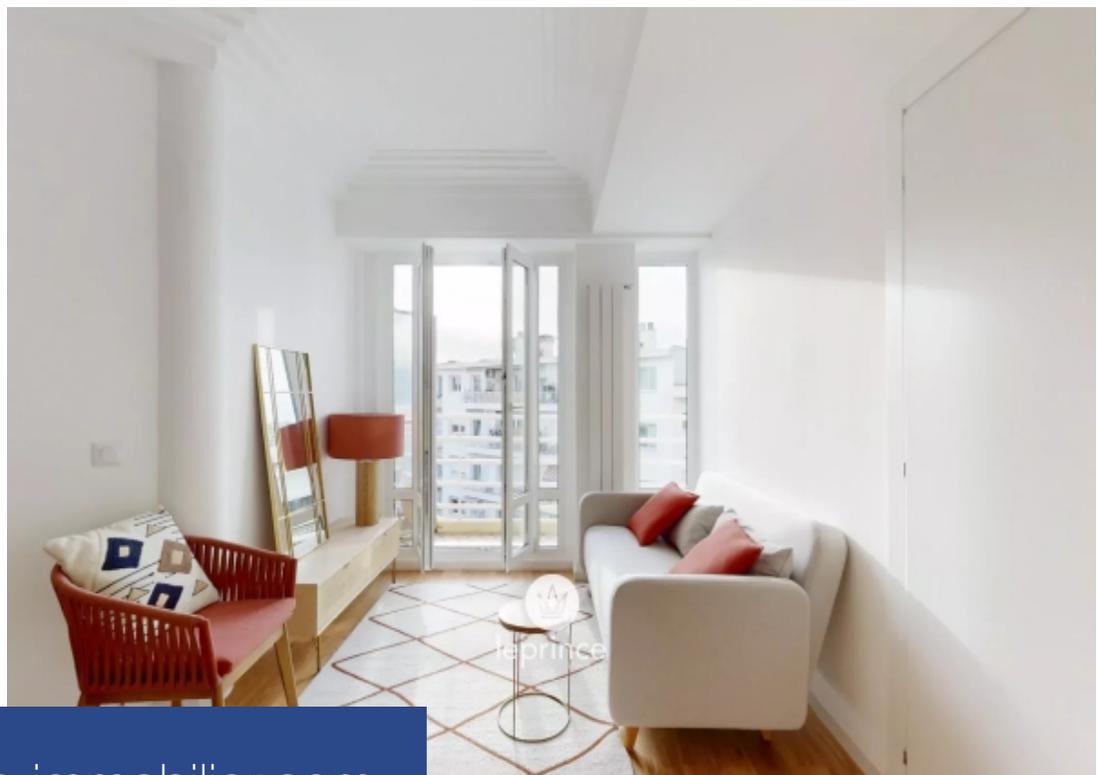
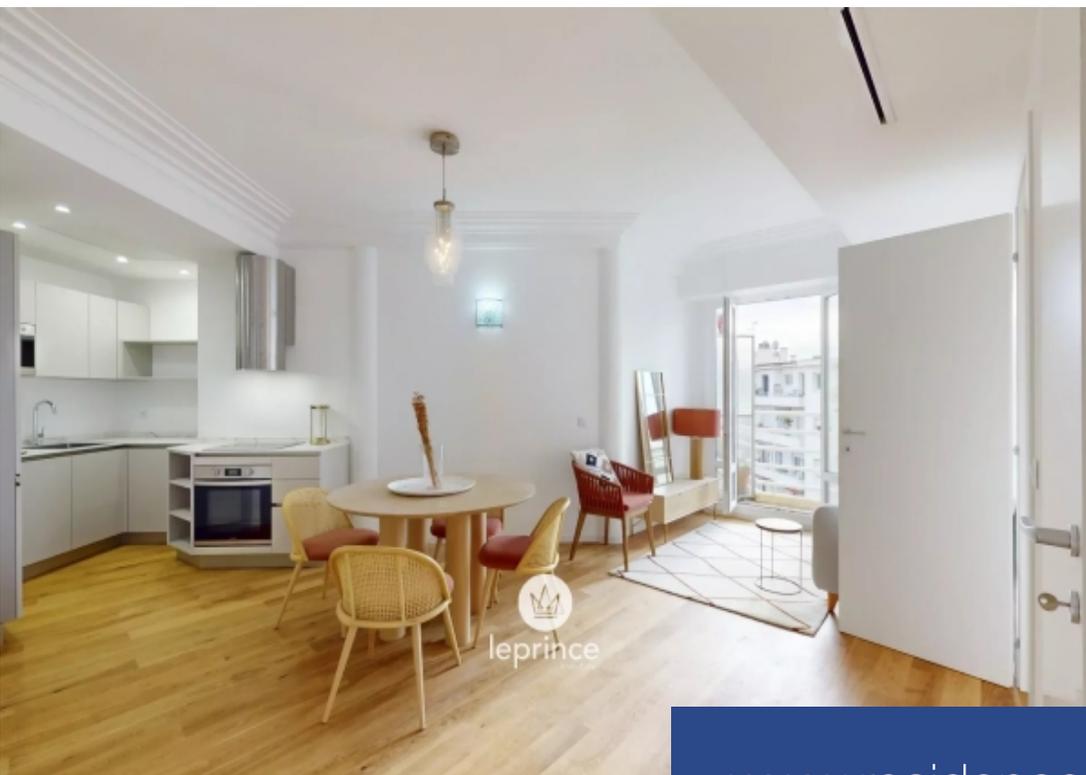
## LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

