



leprince

4 Pièces

85 m²

Réf. AR2310

455 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le secteur Résidentiel très prisé de Gairaut, cette charmante Maison de ville abrite un appartement de 3 pièces et un Studio offrant une vue Imprenable sur la Ville, les Collines et la Mer. Au premier niveau, vous trouverez un agréable Séjour agrémenté d'une Cheminée en pierre créant une ambiance Chaleureuse. La Cuisine attenante, entièrement Équipée, donne accès à une Terrasse ensoleillée, prolongeant ainsi la pièce principale et offrant une superbe Luminosité. L'espace Nuit, accessible par un bel escalier, comprend deux Chambres avec rangements, dont l'une bénéficie d'un Balcon privé ...

In the highly sought-after residential area of Gairaut, this charming 4-room townhouse offers breathtaking views of the city, hills, and sea. On the first level, you will find a pleasant living room enhanced by a stone fireplace creating a warm atmosphere. The adjacent fully equipped kitchen provides access to a sunny terrace, extending the main room and offering superb brightness. The sleeping area, accessible by a beautiful staircase, includes two bedrooms with storage, one of which benefits from a private balcony offering stunning views. A spacious bathroom and separate toilet complete this ...

LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

