

**4 Pièces**

**96 m<sup>2</sup>**

**Réf. SB1671**

**720 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)



leprince  
immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Saint Philippe : Au cinquième étage d'un immeuble de standing à deux pas de la Promenade des Anglais, appartement de 4 pièces en parfait état, profitant d'une agréable Terrasse et d'un Balcon.L'entrée mène à un large Séjour/Salle à manger de presque 35 m<sup>2</sup> donnant sur la Terrasse de 10m2 à l'ouest.Jolie vue dégagée sur les jardins de l'hôtel voisin, La Villa, et aperçu mer dans la continuité de la rue Saint Philippe.La cuisine est neuve, aménagée et équipée.WC invités.Trois chambres avec rangements, deux salles de douche, et un grand balcon au calme donnant sur la cour.L'appartement est ...

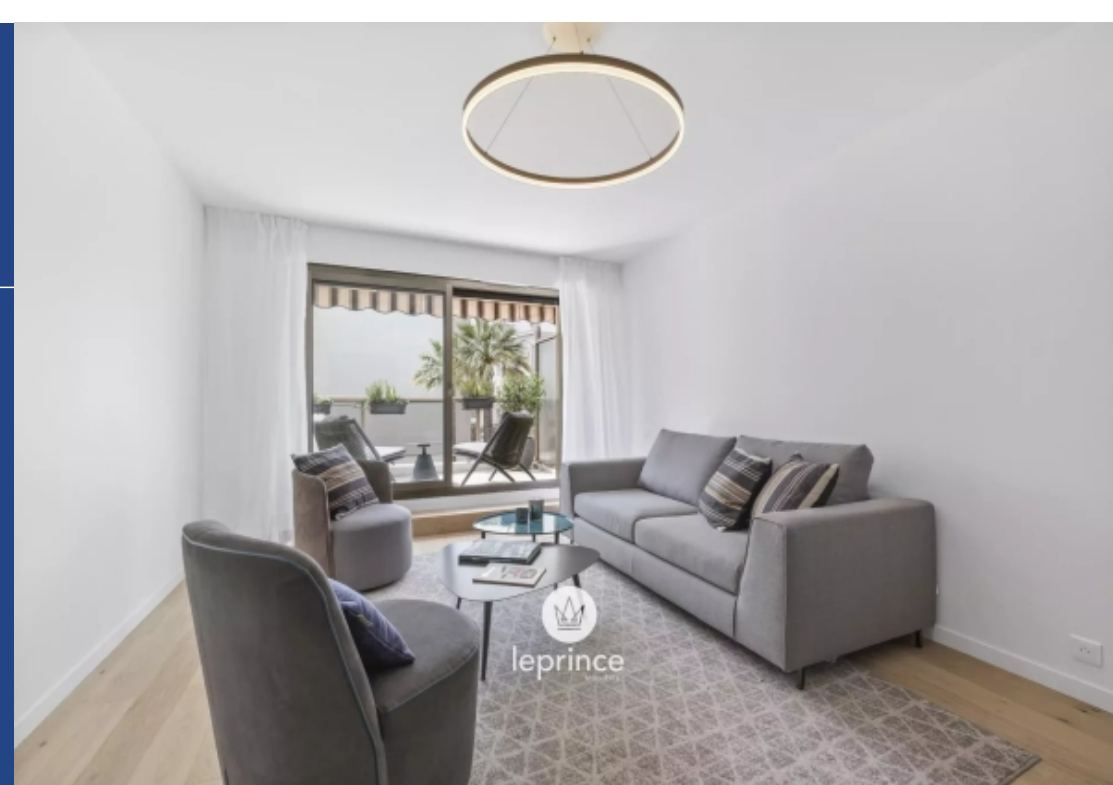
Nice Saint Philippe: On the fifth floor of a prestigious building just steps from the Promenade des Anglais, a 4-room apartment in perfect condition, featuring a lovely terrace and a balcony.The entrance leads to a spacious living/dining room of almost 377 square feet, opening onto the west-facing terrace.Enjoy an unobstructed view of the gardens of the neighboring hotel, La Villa, with a partial sea view along Rue Saint Philippe.The kitchen is new, fully fitted and equipped.Guest WC.Three bedrooms with storage, two shower rooms, and a large quiet balcony overlooking the courtyard.The ...

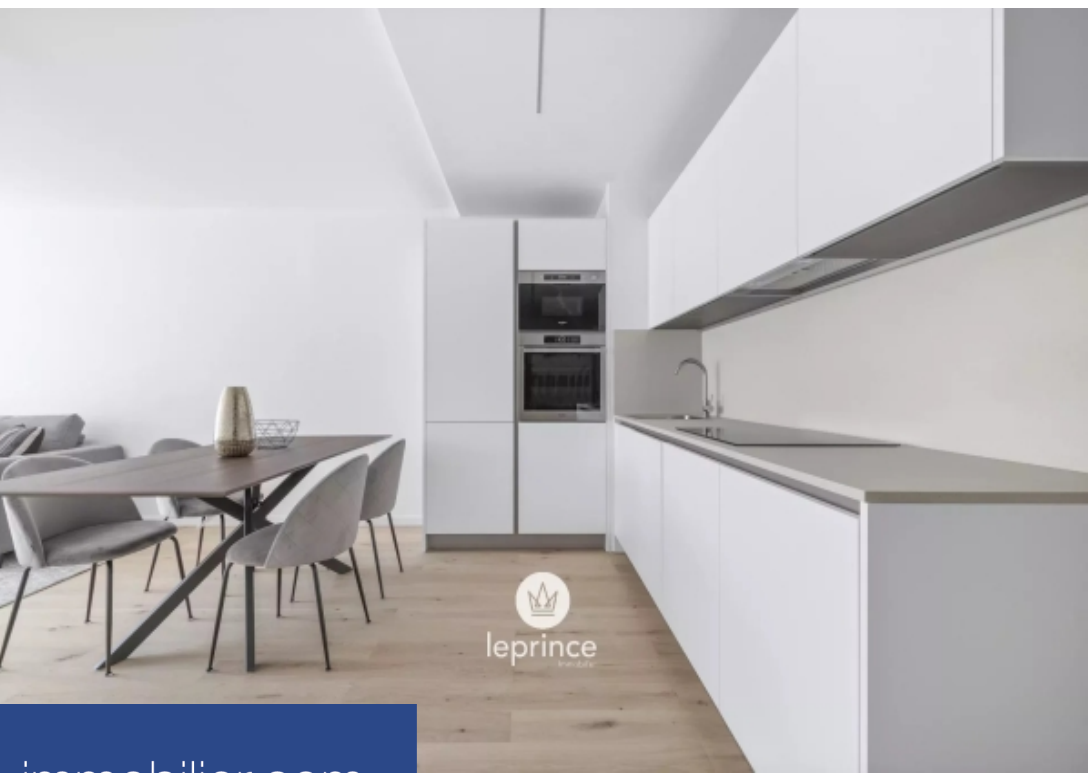
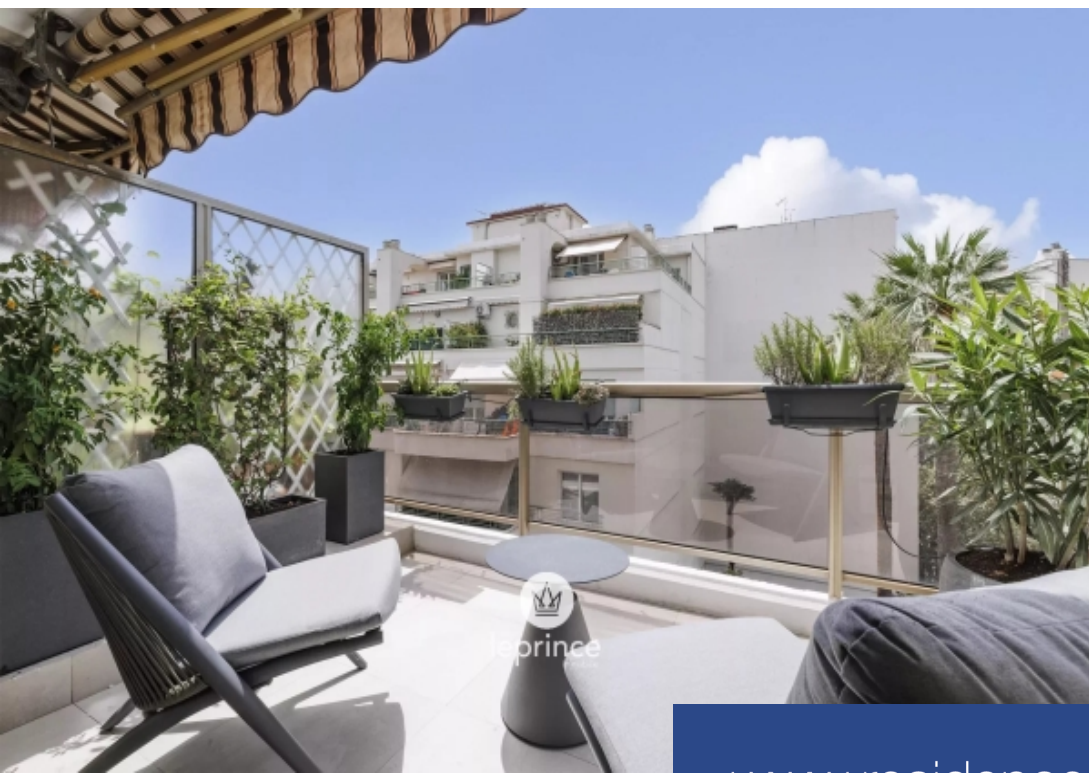
## LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

