



**4 Pièces**

**Réf. AI2409**

**695 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)



**leprince**  
immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Nice Dubouchage : Dans un bel immeuble Bourgeois du XIXe siècle, seul sur le palier à proximité immédiate de tous commerces et transports en commun, Appartement de type 4/5 pièces d'une superficie total de 140m2 actuellement configuré pour une profession libérale avec une partie habitation de type 2 pièces à l'arrière à rénover. Le bien bénéficie d'un double usage profession libérale / habitation. Au calme, en retrait de la route, il bénéficie de beaux volumes et du belle hauteur sous plafond. Le bien est vendu avec une cave. Pas de procédure dans la copropriété. Dossier de présentation Complet ...

Nice Dubouchage: In a beautiful 19th century bourgeois building, only one floor above, close to all shops and public transport, 4/5-room apartment with a total surface area of 140m2, currently configured for a liberal profession, with a 2-room living area to the rear to be renovated. The property is suitable for both professional and residential use. Quiet, set back from the street, the apartment benefits from spacious rooms and high ceilings. The property is sold with a basement. No procedures in the co-ownership. Full details available upon request. Fees payable by the seller. Information on the ...

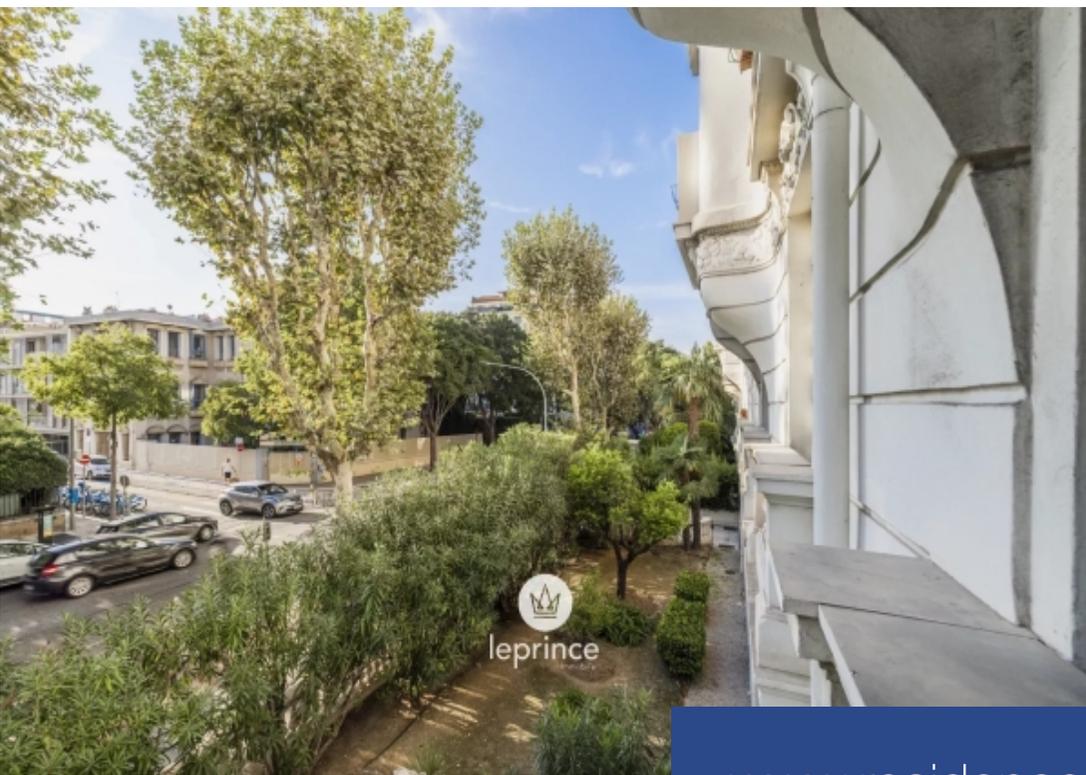
## LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

