



3 Pièces

78 m²

Réf. SB1673

425 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)



leprince
immobilier

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nice Centre / Coulée Verte: Au premier étage d'un immeuble très bien tenu de la rue Delille, à l'angle avec la Coulée Verte, appartement 3 pièces traversant, profitant d'une terrasse-loggia côté rue et d'un grand balcon côté cour. En très bon état général, cet appartement pourrait être réaménagé en quatre pièces sans difficulté grâce à un agencement réussi. Utilisé actuellement comme bureau, il dispose d'une commercialité, l'idéal pour une mise en location de type Airbnb. Entrée avec dressing, grand séjour donnant sur la loggia, cuisine indépendante avec balcon, deux grandes chambres de 13 et 14 ...

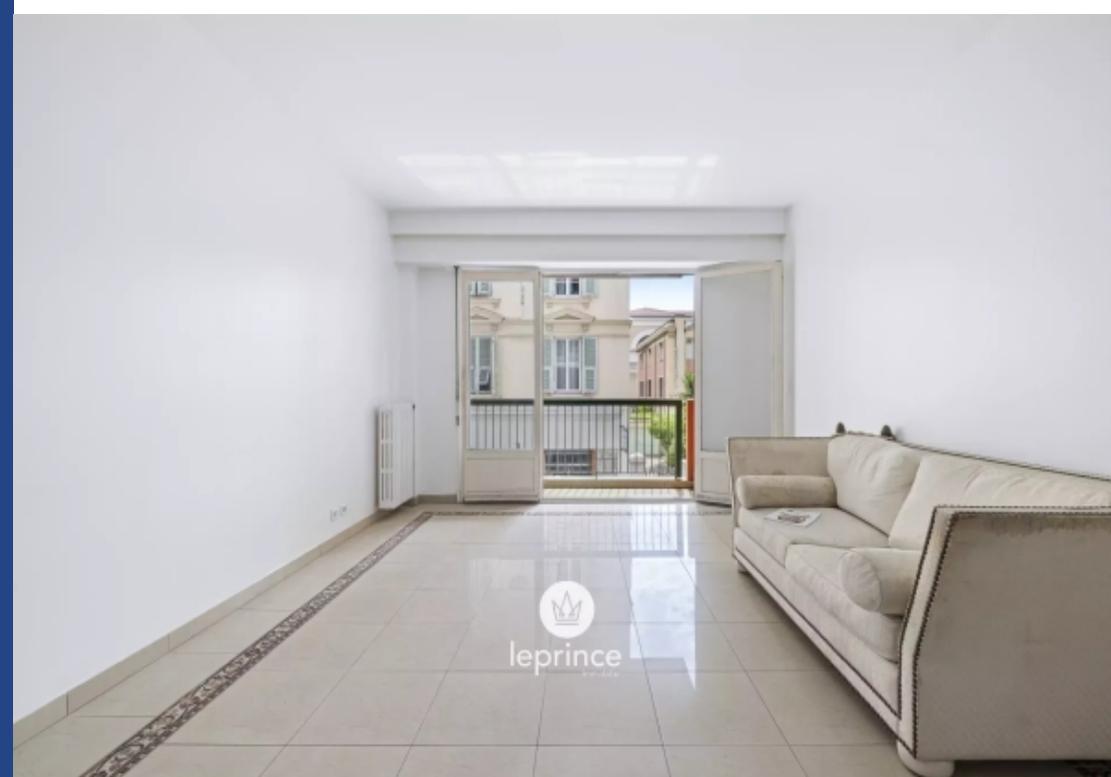
Nice / Coulée Verte: Located on the first floor of a well-maintained building on Rue de Lille, at the corner with the Coulée Verte, this spacious 3-room apartment offers both a street-facing terrace-loggia and a large courtyard-facing balcony. In excellent overall condition, the apartment can easily be reconfigured into a 4-room layout, thanks to its well-thought-out design. Currently used as an office, the property is zoned for commercial use, making it ideal for Airbnb rentals. The apartment features an entryway with a dressing area, a large living room opening onto the loggia, a separate ...

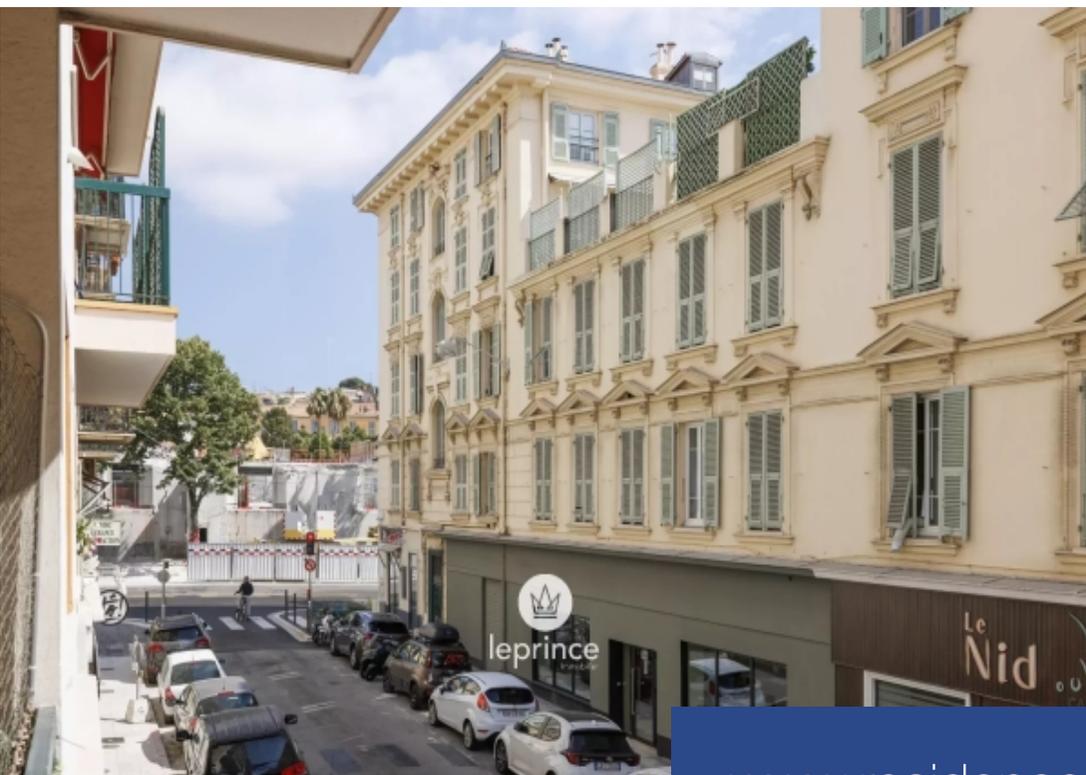
LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

