



4 Pièces

126 m<sup>2</sup>

Réf. AR2419

749 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Musiciens - Offenbach :Dans le quartier prisé des Musiciens, à proximité de l'avenue Victor Hugo et des lignes de Tramway, cet appartement de 4 pièces bénéficie d'une vaste Terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>.À Rénover, cet appartement Traversant offre un Potentiel remarquable avec plusieurs options d'Aménagement.Situé à un étage Elevé d'un immeuble moderne construit en 1963 par l'architecte René Livieri, il comprend un hall d'Entrée qui distribue toutes les pièces, un Séjour spacieux avec de grandes Baies vitrées donnant accès à la Terrasse sans vis-à-vis.La Cuisine donnant sur la terrasse dispose ...

Nice Musiciens - Offenbach:In the sought-after Musiciens district, close to Avenue Victor Hugo and tram lines, this 4-room apartment features a spacious terrace of approximately 30 m<sup>2</sup>.In need of renovation, this through-apartment offers remarkable potential with several layout options.Located on a high floor of a modern building constructed in 1963 by architect René Livieri, it comprises an entrance hall that leads to all rooms, a spacious living room with large bay windows opening onto the terrace with no overlooking neighbors.The kitchen, which also opens onto the terrace, has an adjoining ...

## LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

