

**3 Pièces**

**78 m<sup>2</sup>**

**Réf. SB1676**

**368 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)



**leprince**  
immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Musiciens : Sur la rue Rossini, appartement 3 pièces traversant avec balcons. Entrée, grande pièce de vie ouvrant sur un grand balcon donnant sur la rue. Une première chambre côté façade avec accès au balcon. Une seconde chambre sur cour donnant sur un second balcon, au calme. Cuisine indépendante aménagée. Salle de douche et WC indépendant. Un potentiel énorme pour ce bien à rafraîchir au cœur du quartier des Musiciens. Idéal pour vivre au cœur du centre-ville niçois. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Dossier de présentation complet et visite virtuelle disponibles sur demande. ...

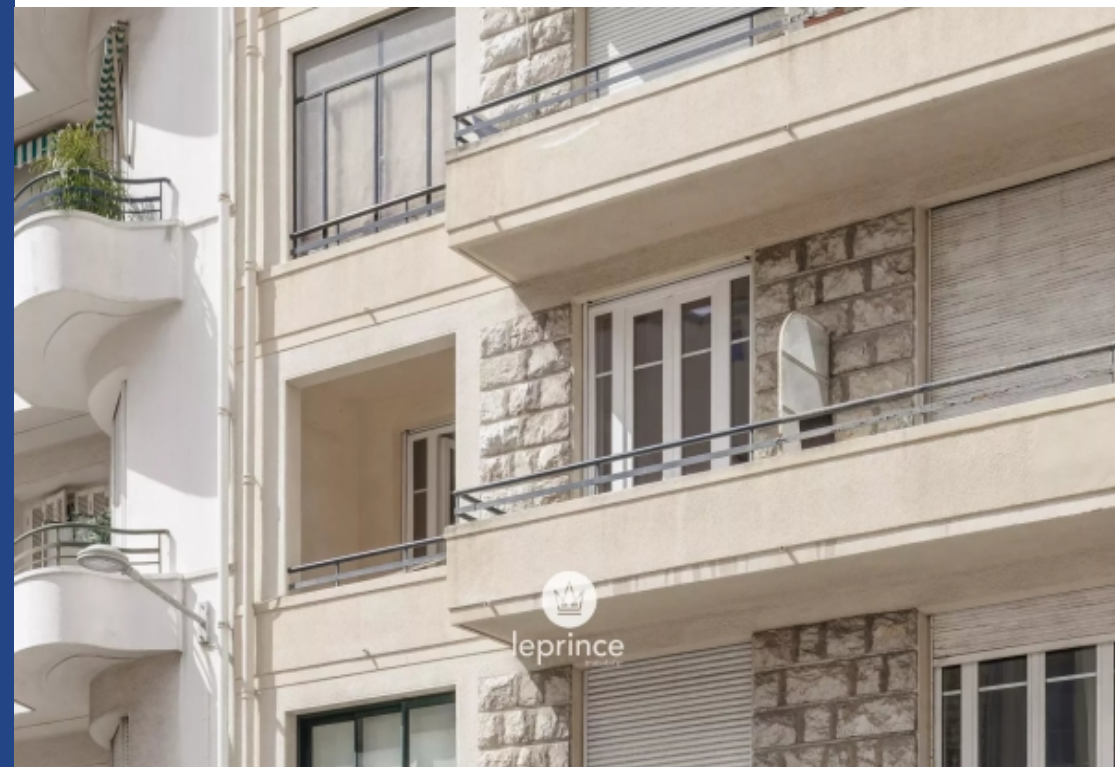
Nice Musiciens: On Rue Rossini, a 3-room through apartment with balconies. Entrance, large living area opening onto a spacious balcony facing the street. The first bedroom faces the front with access to the balcony. The second bedroom faces the courtyard and opens onto a second balcony, providing a quiet atmosphere. Separate fitted kitchen. Shower room and separate WC. Huge potential for this property in need of refreshing, located in the heart of the Musiciens district. Ideal for living in the center of Nice. Agency fees are covered by the seller. A complete presentation file and virtual tour are ...

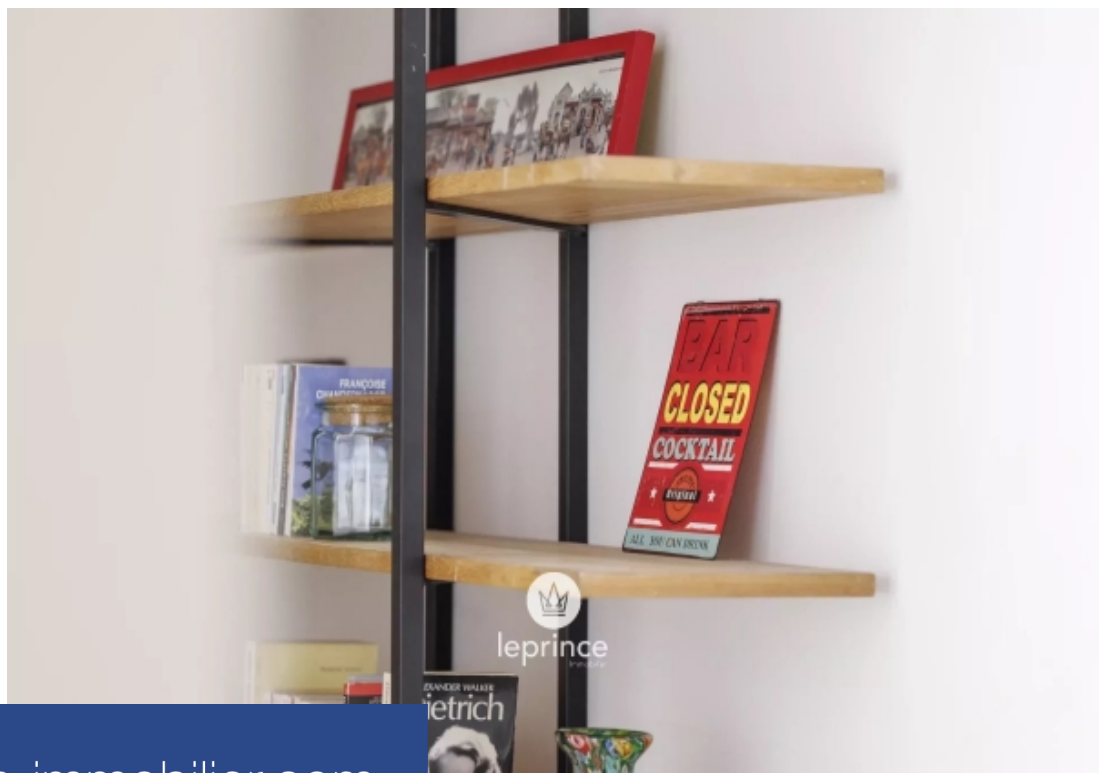
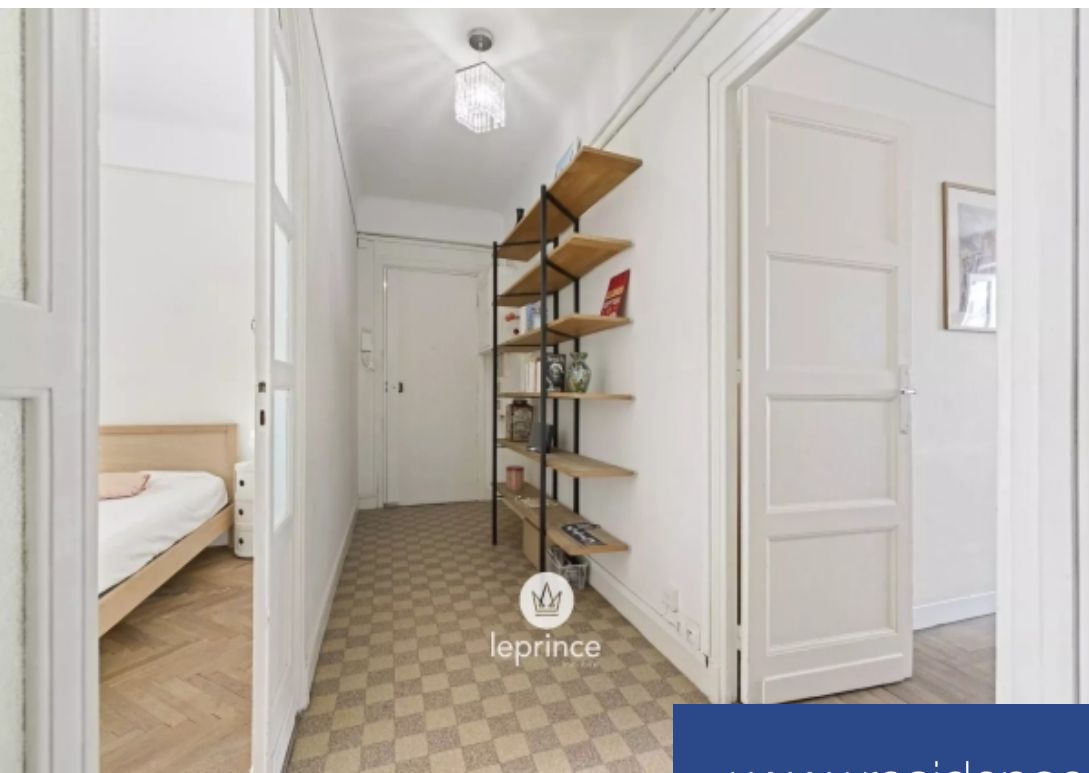
## LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

