



4 Pièces

88 m<sup>2</sup>

Réf. JT2416

409 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Fleurs : Au sein d'une Maison niçoise des années 1930, en retrait de l'avenue des Fleurs, au Calme absolu, Charmant 4 pièces Traversant d'environ 87 m<sup>2</sup>.Entrée desservant un Grand séjour ouvert sur un Balcon exposé Sud avec vue latérale sur un Jardin paysagé.Cuisine Indépendante aménagée et équipée.Deux chambres avec belles Hauteurs sous plafond.Grande salle de bains avec Toilettes.Troisième chambre pouvant faire office de Bureau.Une Grande cave d'environ 10 m<sup>2</sup> complète ce bien.Vue sur la Verdure, belle Luminosité et calme Absolu. Beaucoup de Charme pour cet appartement Familial proche du ...

Nice Fleurs: Within a 1930s Niçoise house, set back from Avenue des Fleurs, in absolute calm, charming 4-room apartment crossing about 87 m<sup>2</sup>.Entrance leading to a large living room open to a south-facing balcony with a lateral view of a landscaped garden.Independent kitchen, fitted and equipped.Two bedrooms with beautiful high ceilings.Large bathroom with toilet.Third bedroom that can serve as an office.A large cellar of about 10 m<sup>2</sup> completes this property.View of greenery, beautiful brightness, and absolute calm. This family apartment has a lot of charm and is close to the city ...

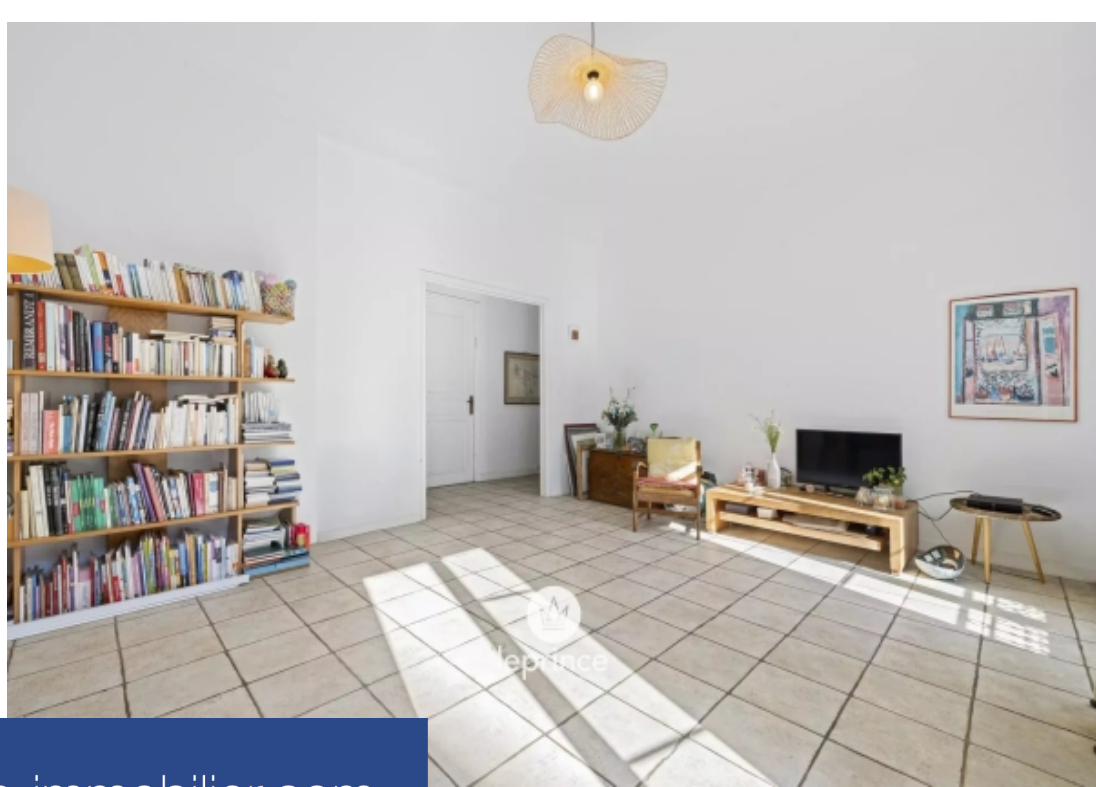
**LEPRINCE IMMOBILIER**

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

