



**2 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. SB16712P**

**439 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Coulée Verte : Idéalement situé sur la Coulée Verte, à l'entrée de la vieille-ville, appartement 2 Pièces profitant d'une incroyable Terrasse avec vue dégagée en étage d'un petit immeuble niçois, à proximité immédiate de la Place Masséna et du tramway au pied de l'immeuble. Entrée avec rangements, grande pièce de vie ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 45m<sup>2</sup> exposée ouest, une véritable pièce de vie supplémentaire au cœur de l'hyper centre de Nice. Cuisine aménagée et équipée, buanderie. Grande chambre ayant également accès à la terrasse, véritable dressing. Un bien unique, prolongé par ...

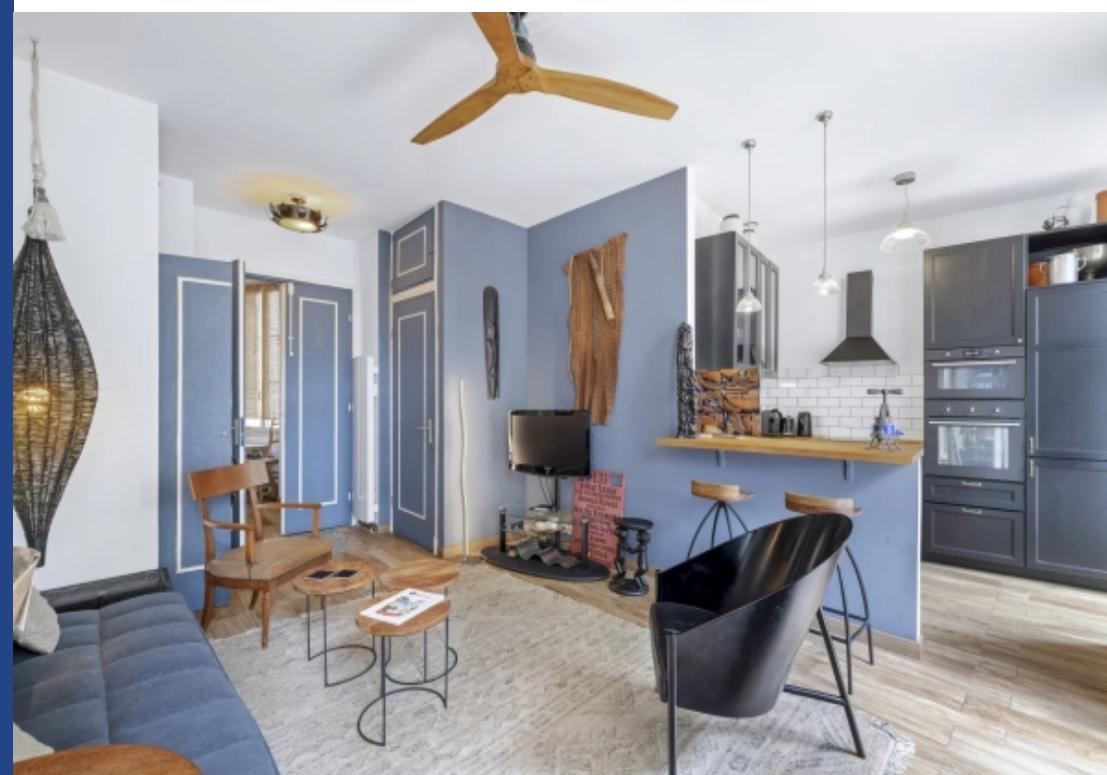
Nice Coulée Verte: Ideally located on the Coulée Verte, this 1-bedroom apartment boasts an incredible terrace with unobstructed views, situated on the upper floor of a small Niçois building ideally located at the entrance of the old town. It is in immediate proximity to Place Masséna and has a tram stop at the building's doorstep. Entrance with storage, a large living area opening onto a sunny 45m<sup>2</sup> west-facing terrace, providing an additional living space in the heart of Nice's hyper center. Fitted and equipped kitchen, laundry room. Spacious bedroom also with access to the terrace, featuring a ...

**LEPRINCE IMMOBILIER**

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

