



2 Pièces

25 m<sup>2</sup>

Réf. SB16842P

249 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)



le prince  
immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vieux-Nice - Rue Droite : À proximité immédiate du Cours Saleya et de la mer, magnifique studio d'environ 21 m<sup>2</sup> en étage élevé d'un bel immeuble niçois idéalement situé au cœur de la vieille ville. Séjour, Cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau. L'appartement a été entièrement rénové, climatisé, meublé et décoré avec goût. Faibles charges. Le pied à terre idéal. Contactez-nous, visitez, tombez amoureux ! Dossier de présentation complet et visite virtuelle disponibles sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

Vieux-Nice - Rue Droite: Just steps from Cours Saleya and the sea, this beautiful approximately 21 m<sup>2</sup> studio is located on a high floor of a charming Niçois building in the heart of the old town. Living room, fully fitted and equipped kitchen, bedroom, bathroom. The apartment has been completely renovated, air-conditioned, tastefully furnished, and decorated. Low charges. The ideal pied-à-terre. Contact us, visit, fall in love! A complete presentation file and virtual tour are available upon request. The seller will cover the brokerage fees. Information regarding potential risks for this property is ...

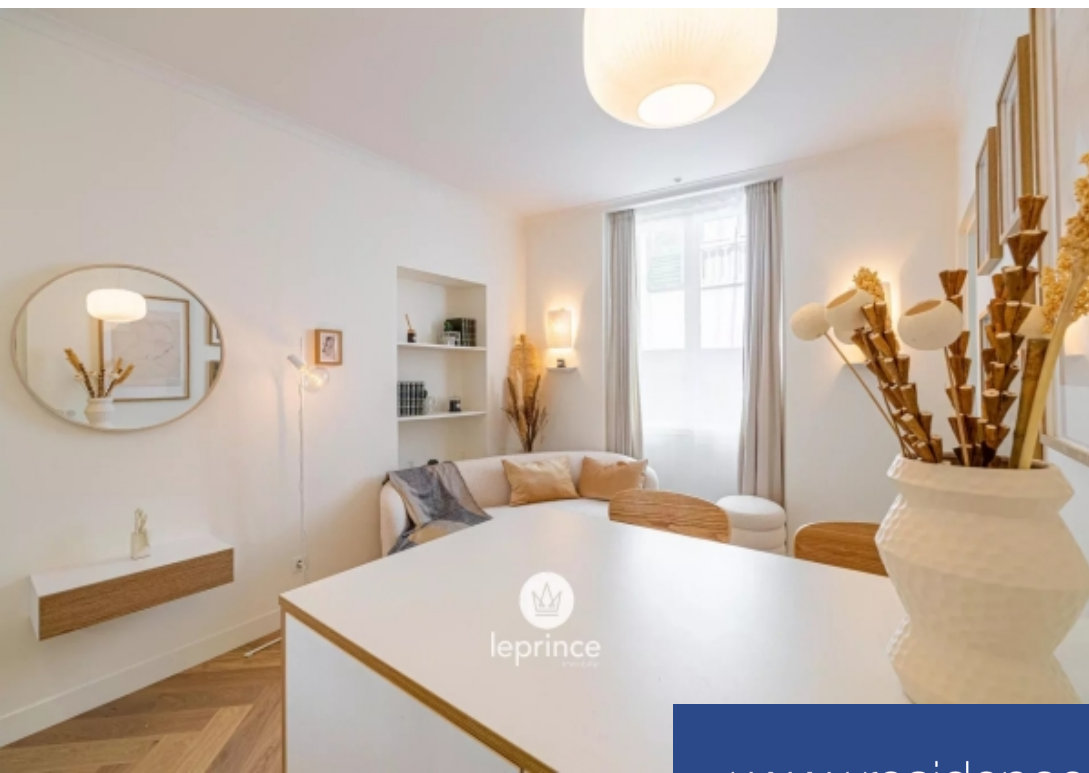
**LEPRINCE IMMOBILIER**

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

