



**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. VB2404**

**319 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)



**leprince**  
immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au cœur du quartier Borriglione, à quelques pas de la Place de la Libération et du tramway, cet appartement traversant de 3 pièces entièrement rénové vous attend dans un immeuble bien entretenu. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée ouvrant sur un balcon offrant une vue dégagée. Vous y trouverez également deux chambres spacieuses, dont une avec un balcon privatif, une salle de douche moderne ainsi que des toilettes séparées. Rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement a été repensé et optimisé pour un agencement fonctionnel et sans perte de place. Il est climatisé et les professions libérales y sont autorisées. Ce bien est idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Un dossier de présentation complet est disponible sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

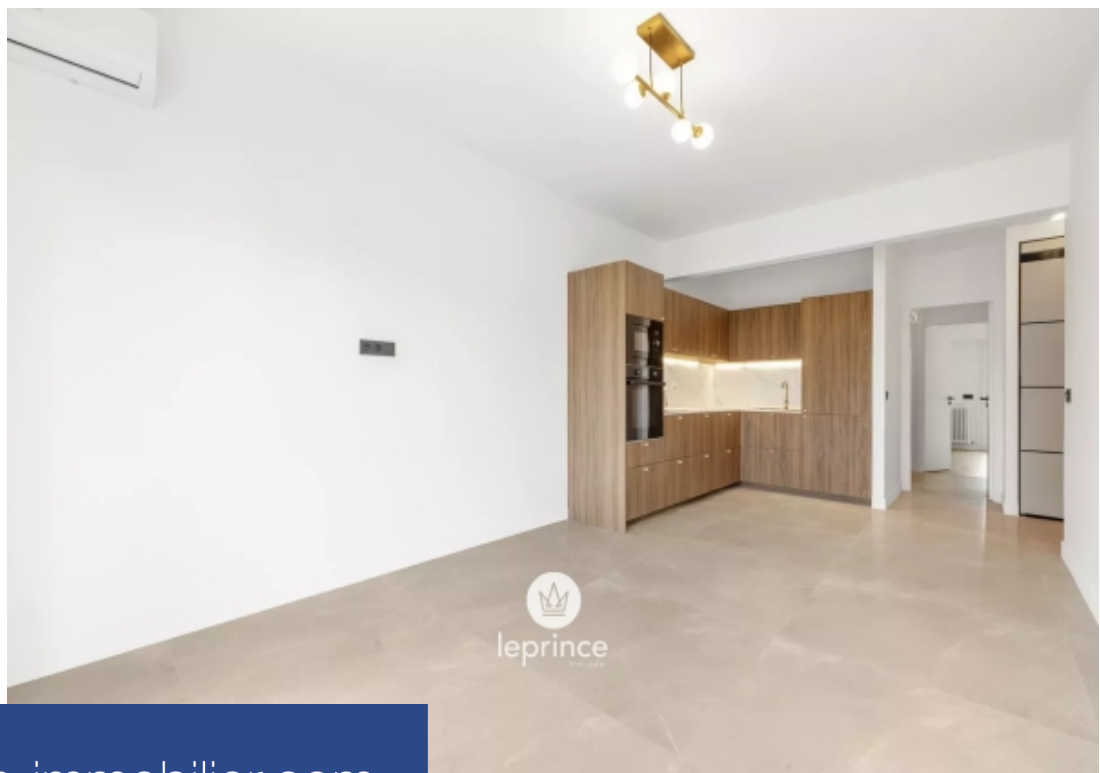
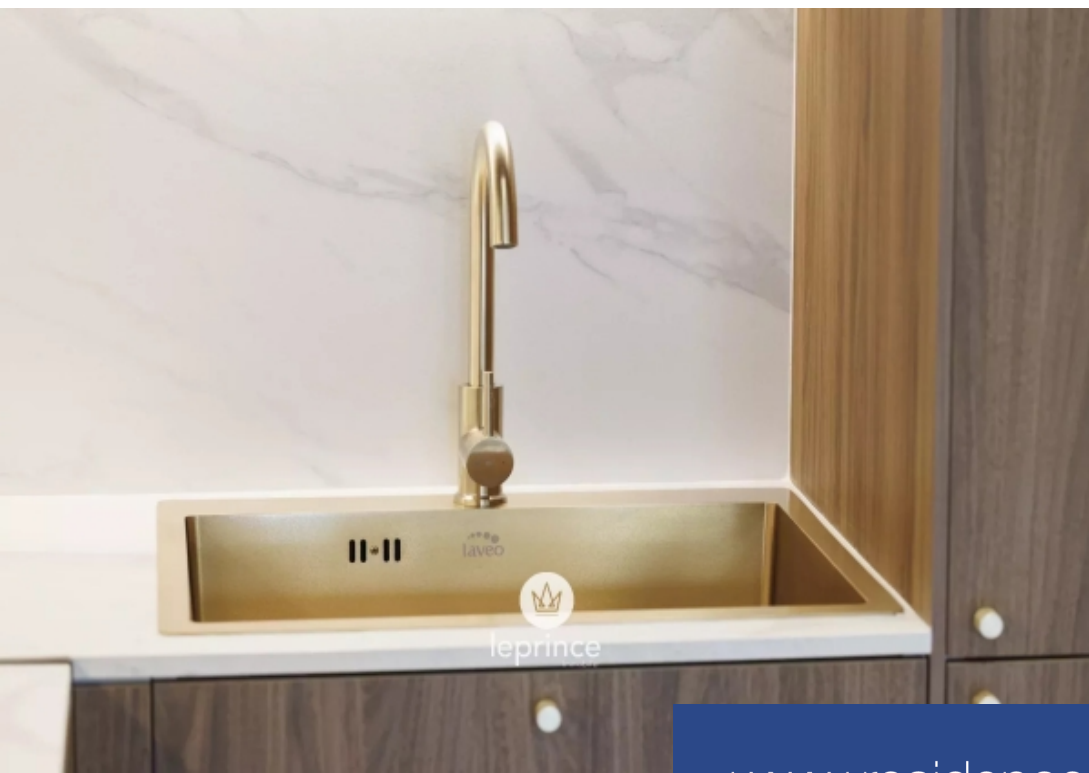
## LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

