



**2 Pièces**

**45 m<sup>2</sup>**

**Réf. JT2425Bis**

**260 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)



**espace**  
Immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Riquier / TNL : Dans un Immeuble Art Déco de 1930, signé par l'architecte Emile Thillet, à deux pas de l'extension de la Coulée Verte. Charmant 2 Pièces de 45 m<sup>2</sup>, entièrement Rénové, offrant un séjour Lumineux de 17 m<sup>2</sup> exposé plein Sud, un espace salle à Manger et un coin Bureau. Cuisine ouverte, moderne et entièrement Équipée, prolongée par un Balcon donnant sur une cour Calme. WC Indépendant. Chambre avec Rangements, Salle de Douche attenante et Balcon. Une Cave vient compléter ce bien, et la possibilité d'acquérir un Garage avec borne Électrique est également proposée. Idéalement situé dans ...

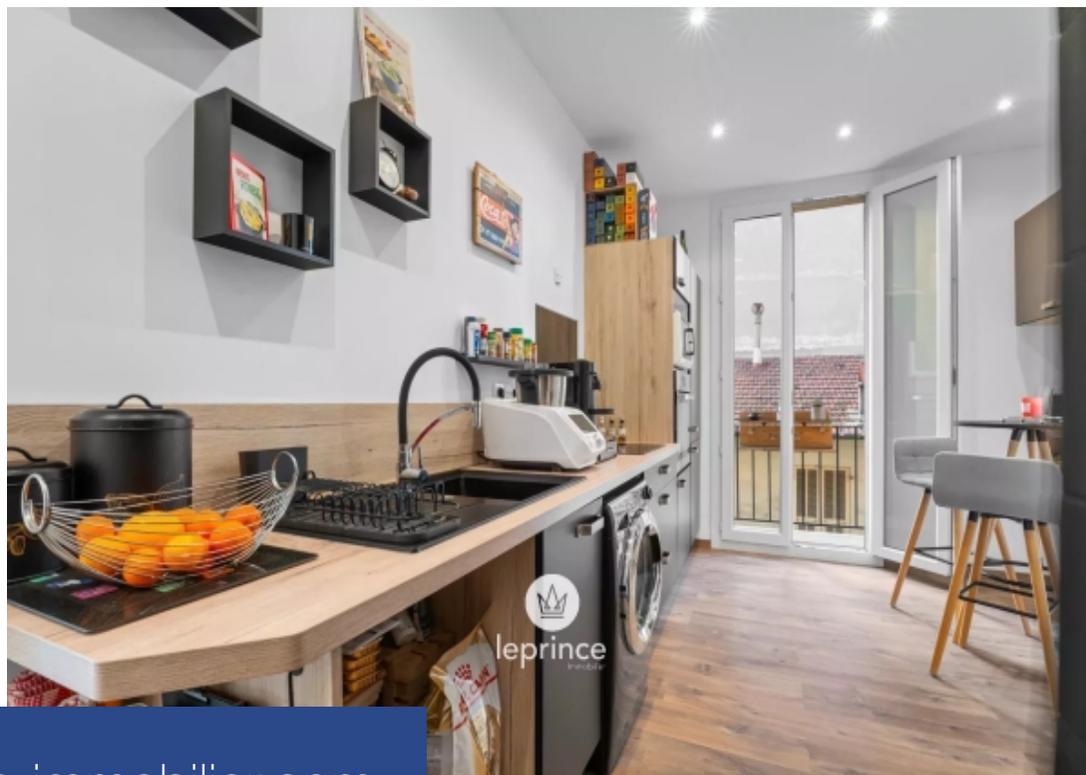
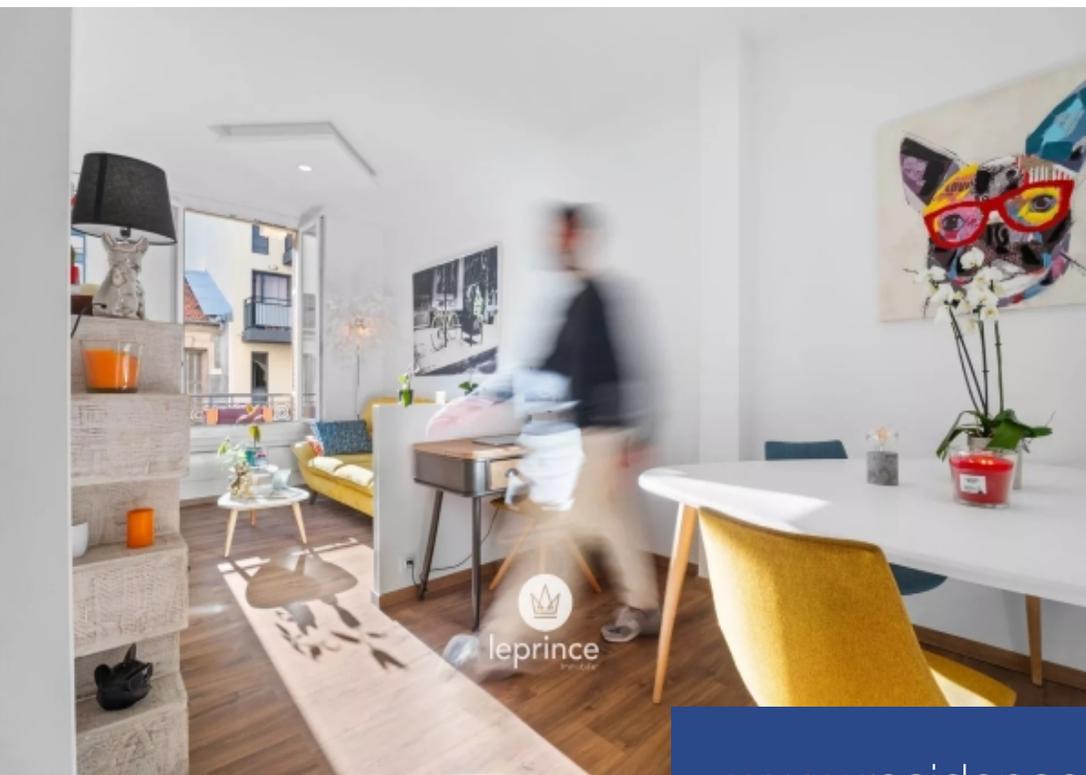
Nice Riquier / TNL : In an Art Deco building from 1930, designed by architect Emile Thillet, just steps from the extension of the Coulée Verte. Charming 1-bedroom apartment of 45 m<sup>2</sup>, fully renovated, offering a bright 17 m<sup>2</sup> living room facing south, a dining area, and a desk space. Open, modern, and fully equipped kitchen, extended by a balcony overlooking a quiet courtyard. Independent WC. Bedroom with storage, en-suite shower room, and balcony. A cellar complements this property, and the possibility of acquiring a garage with an electric charging station is also offered. Ideally located in the ...

**LEPRINCE IMMOBILIER**

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

