



**4 Pièces**

**77 m<sup>2</sup>**

**Réf. AR2501**

**415 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche de la Coulée Verte et du Tramway, au coeur de la Vieille Ville, dans un immeuble au Calme, appartement 4 pièces de 77 m2 en Excellent état.L'appartement se compose d'un espace de vie Ouvert très Lumineux avec une cuisine Fonctionnelle et Équipée bénéficiant d'un agréable Balcon exposé Ouest.Deux Chambres de belle taille avec placards, une salle de Douche.Une chambre Bureau et des toilettes Indépendants.Une Mansarde complète ce bien Idéalement situé à quelques pas de la Place Saint François, proche des Commerces, Restaurants et Transports.Dossier de présentation Complet Disponible sur ...

Close to the Coulée Verte and the Tramway, in the heart of the Old Town, in a Quiet building, a 4-room apartment of 77 sqm in Excellent condition.The apartment features a very Bright Open living space with a Functional and Fully Equipped kitchen, complemented by a pleasant West-facing Balcony.Two spacious Bedrooms with built-in closets, a Shower room, an Office/Guest room, and Separate Toilets.An attic completes this property Ideally located just steps away from Place Saint François, close to Shops, Restaurants, and Public Transport.A Complete Presentation File is available upon ...

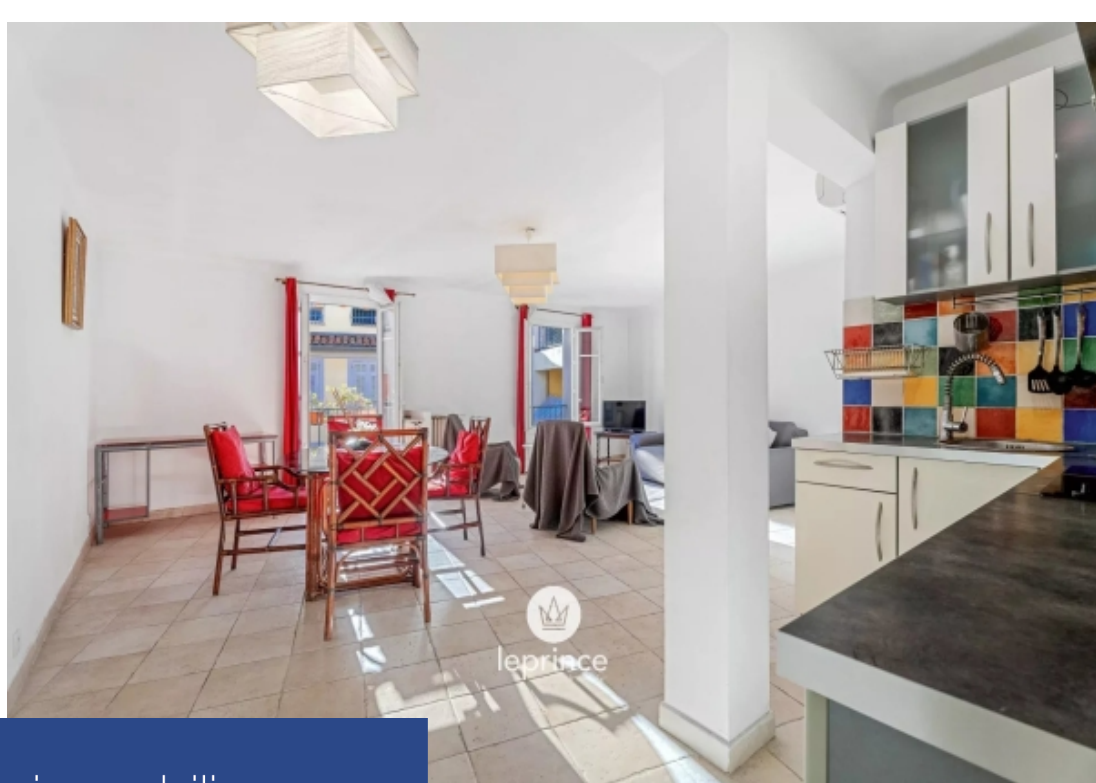
**LEPRINCE IMMOBILIER**

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

